

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### A. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej remontu i przebudowy budynków Komendy Miejskiej Policji w Przemysłu celem dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych, w zakresie:

#### I. Roboty budowlane.

##### 1. Piwnice bud. B1:

- a. oddzielenie piwnic od kondygnacji nadziemnych przegrodami ppoż.

##### 2. Parter bud. B1:

- a. wydzielenie drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej Nr 1 wraz z przebudową strefy wejścia głównego budynku B1, tj.:
  - przebudowa i zmiana układu funkcjonalnego hollu i recepcji wraz z wydzieleniem pomieszczenia na sanitariat dla osób niepełnosprawnych,
  - przebudowa i zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń Zespołu Dyżurnych tj. dyżurnego, zastępcy dyżurnego wraz z zapleczem, pomieszczenia sztabu akcji-operacji,
  - remont przebudowywanych. pomieszczeń w zakresie wymiany posadzek, wymiany stolarki drzwiowej, malowania ścian i sufitów, itp.
- b. remont sanitariatów przyległych do pomieszczeń Zespołu Dyżurnych, tj. wymiana posadzek, okładzin ścian, stolarki drzwiowej, itp. ,
- c. wydzielenie drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej Nr 2 wraz z przebudową strefy wejścia bocznego budynku B1,
- d. przebudowa i zmiana układu funkcjonalnego części pomieszczeń Zespołu Łączności i Informatyki oraz remont w zakresie wymiany części posadzek, wymiany stolarki drzwiowej, malowania ścian i sufitów, itp.

##### 3. Wejście główne do budynku B1:

- a. remont schodów wejściowych zewnętrznych – likwidacja przyczyn zapadania się nawierzchni schodów wraz z jej wymianą,
- b. dostosowanie dostępności dla osób niepełnosprawnych wejścia głównego do budynku B1 – zainstalowanie windy lub platformy schodowej.

#### II. Roboty elektryczne:

- a. wymiana instalacji elektrycznej w zakresie objętym remontem i przebudową pomieszczeń jak w pkt. I.
- b. przebudowa instalacji słaboprądowych (sieć strukturalna, kontrola dostępu, itp.) w zakresie objętym remontem i przebudową pomieszczeń jak w pkt. I.
- c. wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego korytarzy i klatek schodowych w budynkach B1, B2, B3 oraz w pomieszczeniach Zespołu Łączności i Informatyki, Zespołu Dyżurnych.
- d. zainstalowanie sygnalizatorów optyczno-akustycznych w korytarzu piwnicy przy każdej klatce schodowej – sygnalizatory sterowane z centrali systemu nadciśnienia,
- e. wyposażenie budynków w przeciwpożarowe wyłączniki zasilania podstawowego i rezerwowego oraz UPS,
- f. modernizacja instalacji sygnalizacji alarmu pożaru - wymiana istniejącej oraz rozbudowa,
- g. wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu w pomieszczeniach Zespołu Łączności i Informatyki,
- h. wymiana tablic rozdzielczych w korytarzach obok dyżurki i Zespołu Łączności.

#### **4. Roboty sanitarne:**

- a. przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w zakresie objętym remontem i przebudową pomieszczeń jak w pkt. I
- b. przebudowa lub wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie objętym remontem i przebudową pomieszczeń jak w pkt. I
- c. wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniu dyżurnych.

### **B. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW KMP W PRZEMYSŁU:**

#### **1. Budynek B1**

- pow. użytkowa: 3 078 m<sup>2</sup>
- kubatura: 17 572 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji: piwnice + sześć kondygnacji nadziemnych

#### **2. Budynek B2**

- pow. użytkowa: 2 016 m<sup>2</sup>
- kubatura: 9 014 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji: piwnice + dwie kondygnacje nadziemne

#### **3. Budynek B3**

- pow. użytkowa: 2 304 m<sup>2</sup>
- kubatura: 10 105 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji: piwnice + trzy kondygnacje nadziemne

### **C. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Pełnobraźowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmująca cały zakres robót określony w pkt. A, w tym m.in.:

1. Projekt budowlany
2. Projekty wykonawcze:
  - a. projekt architektoniczny,
  - b. projekt konstrukcji,
  - c. projekt instalacji sanitarnych: wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, itp.
  - d. projekt instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd wtykowych,
  - e. projekt instalacji kontroli dostępu, alarmowej, sygnalizacji ppoż., sieci logicznej,
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dotyczących całego zakresu robót
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. Kosztorysy inwestorskie na cały zakres robót,
6. Przedmiarów robót na cały zakres robót, z opisem wg kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych do skalkulowania kosztów przez wykonawcę robót dla potrzeb określenia wynagrodzenia umownego zgodnie z dokumentacją.
7. Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii w celu uzyskania pozwolenia na budowę, w tym między innymi uzgodnienie dokumentacji z Państwową Inspekcją Sanitarną MSWiA i innych wymaganych przepisami.
8. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

### **D. TERMIN OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Dokumentację należy opracować w terminie do 4,5 miesiąca od daty podpisania umowy

### **E. FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Dokumentację projektową z podziałem na projekty branżowe należy wykonać w technice tradycyjnej (opisowej i graficznej) oraz w formie elektronicznej.

1. Projekt budowlany należy wykonać w wersji graficznej (4 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. na płycie CD w formacie PDF).
2. Projekty wykonawcze wszystkich branż należy wykonać w wersji graficznej (4 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. na płycie CD w formacie PDF).
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót w formie graficznej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. na płycie CD w formacie PDF).

4. Przedmiary w formie graficznej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. na płycie CD w formacie PDF).
5. Kosztorysy inwestorskie w formie graficznej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. na płycie CD w formacie PDF).

**Uwaga:**

1. Dokumentację należy opracować w nawiązaniu do opracowanej w 2015 r. przez Biuro Inwestycyjne „Pro-Invest” dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku B1 i B2 Komendy Miejskiej Policji w Przemysłu przy ul. Bohaterów Getta 1” obejmującej wydzielenie poż. i oddymianie klatek schodowych Nr 1 i Nr 2 w budynku B1 oraz z uwzględnieniem:
  - wytycznych zawartych w „Ekspertyzie technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku B1 i B2 Komendy Miejskiej Policji w Przemysłu” opracowanej w grudniu 2015r.
  - Postanowienia nr WZ.5595.182.2015 z dnia 29.12.2015r. Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
2. Dokumentacja winna być opracowana w sposób umożliwiający przeprowadzenie przetargu publicznego na wykonawstwo robót.
3. W cenie opracowania dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszelkie niezbędne koszty, w tym m.in. wypisów, wyrysów, kopii mapy zasadniczej, niezbędnych ekspertyz, opinii, uzgodnień, itp.

GLÓWNY SPECJALISTA  
WYDZIAŁU INWESTYCYJ I REMONTÓW  
KWP w Rzeszowie  
*mgr inż. Tadeusz PASTERNAK*

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCYJ I REMONTÓW  
KWP W RZESZOWIE  
*Beata GOLDA*

.....  
Podpis Naczelnika  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Rzeszowie

