

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej przebudowy budynku Komisariatu Policji w Oleszycach, z uwzględnieniem robót ujętych w opracowanym projekcie termomodernizacji budynku.

Powierzchnia użytkowa budynku KP w Oleszycach: 290,00 m²

Zakres prac projektowych:

1. *opracowanie inwentaryzacji niezbędnej do celów projektowych(inwestor dysponuje dokumentacją archiwalną)*
2. *opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy obiektu (projekt budowlany w zakresie zgodnym z przepisami praw budowlanego)*
3. *opracowanie projektów instalacji wewnętrznych: elektrycznych z uwzględnieniem opraw oświetleniowych ujętych w projekcie termomodernizacji, sieci strukturalnej, kontroli dostępu, monitoring (w zakresie uzgodnionym z przedstawicielem użytkownika,)*
4. *opracowanie projektów instalacji wewnętrznych: wod-kan. (z uwzgl.. rozwiązań przyjętych projekcie termomodernizacji), , wentylacji mechanicznej w szatniach i umywalni, klimatyzacji w pom. serwerowni i pom. komendanta,*
5. *projekt remontu oświetlenia terenu, wymiany ogrodzenia, wymiany przyłącza kanalizacji sanitarnej, remontu placów manewrowych,*
6. *opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na cały zakres robót,*
7. *opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na cały zakres robót.*

Uwaga: opracowana dokumentacja winna obejmować cały zakres robót określony w opisie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem opracowanego projektu „Termomodernizacji budynku KP w Oleszycach oraz wszelkie konieczne wymagane uzgodnienia, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą MSWiA ds. sanepid Panem Dąbrowskim.

Koszt złożonej oferty winien zawierać wszystkie niezbędne koszty związane z zakupem dokumentów potrzebnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz koszty wszelkich koniecznych uzgodnień.

Dokumentację projektowo kosztorysową należy opracować w formie graficznej i elektronicznej w ilości:

- projekt budowlany w 4 egz.,
- projekty wykonawcze branżowe w 4 egz.,
- przedmiary w 2-ch egz.
- kosztorysy inwestorskie w 2-ch egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2-ch egz.

Dokumentacja projektowo kosztorysowa winna obejmować między innymi następujący zakres robót remontowych:

I. BUDYNEK BIUROWY

1. Roboty budowlane:

- a) Przebudowa parteru w celu wydzielenia dyżurki z oknem podawczym,
- b) wydzielenie sanitariatu dla interesantów na parterze (w tym osób niepełnosprawnych),
- c) przebudowa pomieszczeń części nie użytkowanej parteru na szatnie i umywalnie dla służb patrolowo-interwencyjnych (męska i damska),

- d) likwidacja pom. serwerowni, w celu utworzenia poczekalni dla interesantów i przeniesienie szafy dystrybucyjnej na piętro do pom. magazynu,
- e) likwidacja pom. istniejącej dyżurki na piętrze i po wyburzeniu ścianek działowych utworzenie pokoju komendanta z salą odpraw,
- f) remont istniejącego sanitariatu na piętrze w niezbędnym zakresie, z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów,
- g) w przyziemiu w pom. kotłowni i składu opału - podniesienie posadzki do poziomu posadzki parteru.
- h) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w całym budynku,
- i) remont klatki schodowej i korytarzy,
- j) wymiana posadzek i podłóg we wszystkich pokojach biurowych, korytarzach, sanitariatach, kotłowni, szatniach,
- k) wykonanie gładzi gipsowej i malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń,
- l) remont garażu wewnątrz budynku z likwidacją kanału naprawczego,
- l) montaż nowego masztu antenowego na dachu budynku.

2. Roboty sanitarne:

- a) Przebudowa instalacji zimnej wody, z dostosowaniem do projektu termomodernizacji i projektu przebudowy, wraz z przebudową węzła wodomierzowego,
- b) Przebudowa instalacji kan. sanitarnej(piony i podejścia) z dostosowaniem do projektu termomodernizacji i projektu przebudowy
- c) Projekt wymiany przyłącza kan. sanitarnej.

3. Roboty elektryczne:

- a) wymiana instalacji elektrycznej (z uwzględnieniem projektu termomodernizacji), wykonanie tablic zasilających, zainstalowanie nowych gniazd wtykowych,
- b) wymiana rozdzielni głównej i układu pomiarowego,
- c) remont i przebudowa instalacji sieci strukturalnej w zakresie ustalonym przez Wydział Łączności i Informatyki, z dostosowaniem do projektu przebudowy,
- d) wyposażenie części pomieszczeń obiektu w system kontroli dostępu, zgodnie z wytycznymi z OIN KPP Lubaczów,
- e) montaż monitoringu zewnętrznego (2 kamery).
- f) montaż inst. odgromowej masztu antenowego.

II. Remont placów manewrowych i ogrodzenia

- a) wykonanie nowej nawierzchni drogi wewnętrznej z kostki brukowej wraz podbudową zgodnie z planem zagospodarowania,
- b) remont lamp oświetleniowych(malowanie słupów i montaż nowych opraw),
- c) remont istniejącego ogrodzenia wraz z wymianą części ogrodzenia z przodu uwzględniając zmianę lokalizacji bliżej budynku KP.