

UMOWA nr ../WiR/2017

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, NIP 813-02-69-288, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", którego reprezentuje :

insp. Tadeusz Szymanek- Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie

a:

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

KRS:.....

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienie zamówienia publicznego zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r., Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektowo-kosztorysową:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej kompleksowego remontu budynku Komendy Powiatowej Policji w Lubaczowie przy ul. Słowackiego 14
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej

§ 2

Zakres rzeczowy umowy obejmuje:

1. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej składającej się z:
 - a) **projektu budowlanego - w liczbie 4 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formacie „PDF” o maksymalnej objętości do 10 MB oraz w programie AUTOCAD 2000 lub kompatybilnym),
 - b) **projektów wykonawczych branżowych(branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej- w liczbie po 4 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formacie „PDF” o maksymalnej objętości do 10 MB oraz w programie AUTOCAD 2000 lub kompatybilnym),
 - c) **wizualizacji umeblowania reprezentacyjnych pomieszczeń(węzeł kierownictwa, dyżurka, strefa wejścia, świetlica),**
 - d) **projektu aranżacji wnętrza(korytarze, sanitariaty, pokoje socjalne, węzeł kierownictwa)**
 - e) **kosztorysów inwestorskich – w liczbie 2 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD),
 - f) **przedmiarów robót – w liczbie 2 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD), (przedmiar i kosztorys inwestorski obejmują całkowity zakres i koszt realizacji zadania wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi)
 - g) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), – w liczbie 2 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD),
 - h) **opracowania Zbiorczego Zestawienia Kosztów (w wersji elektronicznej).**
2. pełnienia usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych.

§ 3

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z ustaleniami, wymaganiami Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, zgodnie z umową i służyć będzie jako załącznik opisu przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych. W/w dokumentacja powinna określać technologię robót, materiały i urządzenia, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych. Dokumentacja projektowa winna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W dokumentacji będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw Unii Europejskiej.
3. Przekazana dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
 - a) została opracowana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - b) jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji i jest gotowa do złożenia w Starostwie Powiatowym w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
 - c) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,Dokumentacja winna zawierać oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych podpisane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym w siedzibie KWP w Rzeszowie proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczych z rzeczoznawcami: ds p.poż, higieniczno sanitarnym(z rzeczoznawcą MSWiA Ryszardem Dąbrowskim) i p.poż.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów niezbędnych do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego;
 - b) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
 - c) wykorzystanie materiałów otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie do opracowania przedmiotu umowy,
 - d) sprawowanie nadzoru autorskiego, w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 4

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,

§ 5

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie dokumentacji następnego dnia po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie:
 - a) główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, należącym do Izby architektów, w osobie:
 - b) wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, należących do właściwej izby zawodowej w specjalnościach: konstrukcyjno budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji wod.-kan., wentylacji, instalacji i urządzeń elektrycznych, zgodnie z wykazem zawartym w załączniku do oferty.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części dokumentacji podwykonawcom- z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zmiany warunków umowy, Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość wykonania prac projektowych powierzonych do wykonania podwykonawcom, tak jak za działania własne.
4. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, jego kwalifikacji oraz zakresu powierzonych mu zadań.
5. Każda zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego
6. Zamawiający w terminie do 14 dni wyrazi zgodę lub sprzeciw na zawarciu umowy z nowym podwykonawcą oceniając posiadanie przez niego odpowiednich uprawnień i kwalifikacji.

§ 6

- a). **Wykonawca w terminie do dnia 31-10-2017 r.** , zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu umowy, a w szczególności do opracowania: projektu budowlanego, przygotowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z koniecznymi uzgodnieniami i dokumentami.
- b). **Wykonawca w terminie do dnia 11-12-2017 r.** , zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do opracowania
 - 2) projektów wykonawczych,
 - 3) kosztorysu inwestorskiego,
 - 4) przedmiaru robót,
 - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 6) opracowania Zbiorczego Zestawienia Kosztów.

§ 7

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35 – 036 Rzeszów.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do sprawdzania przekazanej dokumentacji, sprawdzenie w terminie do 15 dni roboczych zakończy się podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, przy czym ustala się następujący tok odbioru:
 - a). po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający sprawdzi kompletność i zakres opracowania

- b). w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 8

1. Po wykonaniu dokumentacji będącej przedmiotem umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru bez uwag, staje się ona własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb z wykonanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub jej części. Wykonawca oświadcza, że przenoszone prawa autorskie i prawa pokrewne do dokumentacji nie są w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.

§ 9

1. Projektant będzie pełnił nadzór autorski na podstawie odrębnej umowy, płatne będą jedynie te nadzory, które nie będą wynikać z błędów w dokumentacji projektowej.
2. Termin trwania nadzoru autorskiego ustala się na okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji, do dnia zakończenia prac komisji odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca czynności nadzoru autorskiego pełnić będzie w terminach, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym lub na jego pisemne wezwanie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony, na podstawie oferty Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w formie ryczałtu na ogólną kwotę w wysokości: **zł brutto**(słownie: zł), w tym:
 - Za opracowanie projektu budowlanego: 20% wartości umowy, tj.
 - Za opracowanie projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, STWiOR; 80% wartości umowy, tj.....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest niezmienne do zakończenia prac projektowo – kosztorysowych objętych niniejszą umową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy(w tym koszty decyzji, opinii, uzgodnień, wypisów, wyrysów, kopii mapy zasadniczej).
3. Stawka za jeden nadzór autorski (wraz z dojazdem i powrotem zespołu projektowego) wynosi:..... zł brutto(słownie..... zł). Cena jednostkowa, o której mowa w § 10 ust. 3 obejmuje koszt przejazdów, noclegów i diet oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z prowadzeniem nadzoru, t.j. opiniowanie, wpisy do Dziennika Budowy, dostarczanie rysunków uzupełniających, wykonanie korekt w dokumentacji i.t.p. w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej zgodnie z niniejszą umową.

4. Zapłata wynagrodzenia w formie przelewu na rachunek bankowy wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych: za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust.1 umowy.
2. Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

1. Zamawiający wyznacza koordynatorów ze strony KWP w Rzeszowie w zakresie wykonywania dokumentacji w branżach:
Branża budowlana : mgr inż. Iwona Pacholicka
Branża inst. elektryczne: mgr inż. Jan Sz wajka
Branża inst.sanitarnie :
2. W imieniu Wykonawcy nadzór nad pracami wynikającymi z treści niniejszej umowy sprawować będzie : mgr inż. arch.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy składając Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014r., ze zm.).

§ 17

Do rozstrzygania sporów wynikających z umowy właściwym jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: