

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr/2017

zawarta, w dniu 2017 r.

pomiędzy:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **„Remont istniejącego węzła cieplnego i pomiarowego w budynku biurowo-administracyjnym KPP w Dębicy**, przy ul. Chłodnicza 20, 39-200 Dębica.
2. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót, które stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wykonywania w okresie udzielonej gwarancji czynności konserwacyjnych węzła cieplnego, po uprzednim uzgodnieniu szczegółowego terminu z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami określonymi w załączniku nr 1 do umowy, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
5. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram realizacji prac.

§ 2.

Terminy, przekazanie

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu robót zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 października 2017 r.

4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się odpowiednio datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3.

§ 3.

Nadzór inwestorski, kierownictwo budowy

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie sprawował:

- - inspektor nadzoru tel.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

- tel.

§ 4.

Organizacja procesu budowlanego

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy:
 - a) punkt poboru wody,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej.
2. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
3. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren robót nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
 - a) wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,
 - b) przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót na 1 dzień przed ustalonym terminem odbioru.
5. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymane od Zamawiającego: opis przedmiotu zamówienia (zawarty w dokumentacji: koncepcji technicznej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, będących w posiadaniu obu stron umowy), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót umożliwiającą kompletne wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.
9. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię ww. polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał polisy.

§ 5.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac) jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

§ 6.

Podmioty wykonujące, materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym i obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót będących przedmiotem umowy, siłami własnymi bez użycia podwykonawców.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie brutto: zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości%.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót na podstawie protokołu odbioru.
3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.

§ 8.

Odbiór

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania pisemnie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od ich zakończenia.
2. Inspektor nadzoru dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od wpływu pisemnego zgłoszenia.
3. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie w terminie min. 5 dni kalendarzowych przed terminem określonym w §2 ust. 3.

5. Zamawiający w ciągu 5 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia odbioru robót komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą, dokument gwarancyjny oraz dokumentację powykonawczą.
7. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady - usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady - usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.
8. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 7 pkt 2 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 1 - 6.
9. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbiorów zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 10 dni kalendarzowych.

§ 9.

Rozliczenie

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę wystawioną po podpisaniu przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru. Zamawiający zastrzega iż, w przypadku wykonywania danego zakresu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty wykonane przez podwykonawcę. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
3. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upłynięciu terminu określonego w § 2 ust. 3,
 - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad - usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 12 ust. 2,
 - 3) opóźnienia przy wykonaniu czynności związanych z konserwacją węzła cieplnego w okresie gwarancji, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 1 ust. 3,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wymienionych w § 13 ust. 2 lit. a), b) – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli kary umowne, przewidziane w ust. 2 nie pokrywają szkody Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.

§ 12.

Gwarancja, rękojmia za wady

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych, liczony odpowiednio od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o usterce.
3. Wszystkie czynności konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w Książce pracy węzła.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
5. Obciążenie Wykonawcy kosztami o których mowa w ust. 4 nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 2.

§ 13.

Odstąpienie

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaze terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac ze swojej winy w terminie 5 dni od daty określonej w § 2 ust. 2;
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację robót i nie przystąpi do niej w terminie do 3 dni roboczych;

- c) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z których Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA