

## UMOWA NR ..... / WliR / 2017

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

1. Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, NIP 813-02-69-288, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji  
w Rzeszowie

a:

2. ....

NIP: ....., Regon: .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą:  
„Remont polegający na wymianie systemu monitoringu CCTV w budynku i na terenie Komendy Powiatowej Policji w Brzozowie przy ulicy Witosza 3”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określono w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz obowiązujące normy i przepisy.
5. Z uwagi na przeznaczenie i charakter pomieszczeń roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach uzgodnionych z Użytkownikami pomieszczeń.

### § 2

1. Termin protokolarnego przekazania placu budowy – do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – **do dnia 31.10.2017r.**
3. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru końcowego, jeżeli nie wystąpią zastrzeżenia określone w § 12 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy muszą:
  - 1) być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w umowie, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa;
  - 2) posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.

3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zainstalowane urządzenia i materiały oraz rękami na wykonane roboty w okresie ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad.
4. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jakości i rękami zobowiązuje się do:
  - 1) świadczenia bezpłatnych usług serwisowych urządzeń obejmujących: bieżącą konserwację, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu;
  - 2) dokonywania bezpłatnych przeglądów okresowych wykonanej instalacji w terminach i na zasadach określonych obowiązującymi przepisami oraz przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń.

#### **§ 4**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, którym będzie:  
Jan Sz wajka  
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
..... – Kierownik robót
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie: ..... PLN (słownie: ..... ) brutto, w tym podatek VAT 23%.
2. Kwota określona w ust.1 nie podlega zmianie w przypadku zwiększenia albo zmniejszenia podatku VAT.
3. Kwota określona w ust.1 jest ryczałtowa w rozumieniu art. 632 KC i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
4. W przypadku wyłączenia części robót lub wstrzymania realizacji robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty już zrealizowane. Potrącenie wynagrodzenia za niewykonane roboty lub części robót nastąpi według wyceny robót zrealizowanych zaakceptowanej przez Zamawiającego, a sporządzonej przez Wykonawcę na następujących zasadach ogólnych:
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty ustalone będzie wg nakładów określonych w KNR (KNNR) lub według kalkulacji indywidualnej w przypadku braku stosownych pozycji w KNR (KNNR);
  - 2) stawka robocizny, koszty pośrednie, koszty zakupu, wysokość zysku oraz koszty materiałów i sprzętu zostaną ustalone na podstawie wartości średnich opublikowanych w kwartalnikach „Sekocenbud” z okresu wykonywania robót dla województwa podkarpackiego;
  - 3) w przypadku braku cen na materiały i sprzęt w kwartalniku „Sekocenbud” – ceny zostaną ustalone na podstawie cen rynkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na odrębne zlecenie Zamawiającego ewentualne roboty dodatkowe, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych jak w przedmiocie umowy, za dodatkowym wynagrodzeniem, które ustalone będzie zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości określonej w § 5 ust. 1;
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe ustalone będzie wg nakładów określonych w KNR (KNNR) lub według kalkulacji indywidualnej w przypadku braku stosownych pozycji w KNR (KNNR);

- 3) stawka robocizny, koszty pośrednie, koszty zakupu, wysokość zysku oraz koszty materiałów i sprzętu zostaną ustalone na podstawie wartości średnich opublikowanych w kwartalnikach „Sekocenbud” z okresu wykonywania robót dla województwa podkarpackiego;
  - 4) w przypadku braku cen na materiały i sprzęt w kwartalniku „Sekocenbud” – ceny zostaną ustalone na podstawie cen rynkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 5) rozliczenie robót nastąpi na podstawie uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności z kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę według zasad określonych powyżej, po zawarciu odrębnej umowy.
2. Wykonanie innych robót nieobjętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

#### **§ 7**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

#### **§ 8**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą VAT końcową po zakończeniu robót.
2. Podstawą zapłaty faktury VAT końcowej jest protokolarne odebranie robót przez Komisję powołaną przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego.
3. Faktura VAT końcowa będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. W przypadku zrealizowania przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż przewiduje umowa możliwe jest wcześniejsze przekazanie przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy, o ile na koncie Zamawiającego znajdują się odpowiednie środki finansowe.
5. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

#### **§ 9**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonania odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru;
- 4) powołania Komisji odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.

#### **§ 10**

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 3) dbanie o należyty porządek na terenie budowy i terenie prowadzonych robót;
- 4) dbanie, aby prowadzone roboty były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia – będą one prowadzone na obiekcie czynnym;
- 5) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;
- 7) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), dla wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumentów dopuszczenia do obrotu na terenie Polski,
- 8) wykonanie wszystkich niezbędnych do odbioru badań i pomiarów i poniesienie wszystkich kosztów z tym związanych;
- 9) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających – jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, to zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 10) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń lub wyposażenia w trakcie realizacji robót – naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego;

- 11) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem;
- 12) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru dokonywanych przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego;
- 13) usunięcie stwierdzonych wad;
- 14) uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

## § 11

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia ich zakończenia;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie dających się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za przedmiot odbioru;
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony ustalają, że zapłata kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy (powyżej 14 dni) w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić wykonanie usunięcia wad wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody wywołanej w/w zwłoką (Zamawiający zachowuje prawo żądania zapłaty kar umownych).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.

## § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) dokumenty stwierdzające, że zastosowane wyroby budowlane spełniają wymogi zawarte w art. 10 ustawy Prawo budowlane z adnotacją na każdym z dokumentów o zastosowaniu tych wyrobów na budowie;
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i pomiarów;
  - 3) protokół z uruchomienia wykonanych instalacji spisany z udziałem przedstawiciela Użytkownika obiektu;
  - 4) protokół z przeszkolenia personelu obsługi wyznaczonego przez Użytkownika obiektu;
  - 5) oświadczenie o wykonaniu instalacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
  - 6) dokumentację powykonawczą (2 egz. + wersja elektroniczna, zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia).
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości przedstawionych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich jakości, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli nie wystąpią zastrzeżenia określone w ust. 3 i 4.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) ale wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
10. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi wyznaczy termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania protokolarnego placu budowy;
  - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwie realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 6) Wykonawca nie zastosuje się do pisemnych zaleceń Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie w stosunku do treści oferty, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) Wydłużenia terminu realizacji o czas opóźnienia, w przypadku wystąpienia:
    - a) siły wyższej takiej jak: katastrofa, zamieszki, pożar, trzęsienie ziemi, trąba powietrzna, powódź, jak również innych zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają pełne lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych i których nie da się uniknąć nawet w przypadku zachowania maksymalnej staranności obu stron;

- b) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową, a ich wykonanie wymagać będzie więcej niż 2 tygodnie.
4. Zmiana postanowień umowy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego uzasadnienia takiej zmiany.
  5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, konta bankowego lub numeru telefonu.

#### **§ 15**

1. Strony, w razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie pisemnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na reklamację w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### **§ 16**

1. W przypadku zaistnienia sporu sądem właściwym jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2017r., poz.459), a także ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....