

Istotne postanowienia umowy

Niniejsza umowa została zawarta dnia 2017r. pomiędzy:
Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie; ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów,
NIP: 813-02-69-288, REGON: 690316970, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie,

a,

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta na wykonanie robót budowlanych pn.: „Wymiana ścianki oddzielającej w budynku „A” KWP w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30” na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy wyłonionego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

Uznaje się, że umowę tworzy formularz umowy sporządzony w oparciu o niniejsze postanowienia oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- 1) przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego – załącznik nr 1,
- 2) oferta wykonawcy – załącznik nr 2.

§ 2

Wykonawca zawartą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którego szczegółowy zakres przedstawia przedmiar robót – załącznik nr 1 oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

§ 3

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

§ 4

1. Zamawiający ustala, a Wykonawca przyjmuje realizację powyższego zadania remontowego w okresie **do 18.12.2017r.**
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania remontowego powinny odpowiadać wymogom określonym w przedmiocie zamówienia oraz wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1332).

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
brutto: zł;
słownie: zł.
2. Kwota określona w ust. 1 jest ryczałtową w rozumieniu art. 632 KC i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
3. W przypadku wyłączenia części robót lub wstrzymania realizacji robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty już zrealizowane. Potrącenie wynagrodzenia za niewykonane roboty lub części robót nastąpi wg cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przedłożeniu faktury VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego – na konto Wykonawcy – w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury VAT.

§8

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego ujawnionych wad na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych, liczony odpowiednio od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wykrytej wadzie.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Obciążenie Wykonawcy kosztami o których mowa w ust. 3 nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1, lit. b.

§9

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) dokonania zapłaty zgodnie z umową za wykonane i odebrane roboty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną specyfikacją ofertową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem dwudniowym,
 - 5) przerwania robót na żądania Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 7) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót,
 - 8) zapewnienia warunków bhp podczas wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejścia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego zadania.
4. Wszelkie konsekwencje wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

§10

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego w przepisach ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§11

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) atesty i aprobaty techniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodności wykonania robót z podanym zakresem, oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych po spełnieniu wymagań określonych w ust. 3 lub ust. 4.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminy określone w umowie w taki sposób, że nie jest prawdopodobne, aby zakończono zadanie w umówionym terminie,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał roboty, czym spowodował zagrożenie dotrzymania terminu umownego zakończenia robót,
 - 3) Wykonawca wykonuje zlecone roboty w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami z Zamawiającym,
 - 4) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - 5) w toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia,
 - 6) w wyniku zajścia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności realizacja zadania nie leży w interesie społecznym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia przez 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający nie przekazuje bez uzasadnienia frontu robót w ustalonym w umowie terminie pomimo pisemnego zwrócenia się Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający bez uzasadnienia wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 5 dni, co powoduje niedotrzymanie terminu końcowego wykonania zadania przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający bez uzasadnienia nie dokonuje w ustalonym terminie zapłaty za odebrane i zafakturowane roboty.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów pozostałych, których nie może użyć do innych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 5 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) odkupienia materiałów.

§13

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- a) 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji, liczonej od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 8 ust. 2,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przenesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§14

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§15

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.459).
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA