

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**I. Zamawiający: Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie,  
35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 30**

**II. Nazwa zadania: „Remont dachu budynku B-4 KMP w Przemyśle”**

### **Zakres robót obejmuje:**

- 1) **wykonanie robót budowlanych (kominy, pokrycie dachu, obróbki blacharskie)**
- 2) **wykonanie robót instalacyjnych**
  - **demontaż istniejących wpustów i wykonanie nowych wpustów dachowych (w innym miejscu),**
  - **wykonanie nowych podejść odpływowych, wymiana odcinka pionu**

### **Część budowlana:**

- 1) kominy ponad dachem:
  - rozebranie nakryw betonowych na części kominów,
  - demontaż istn. podstaw dachowych i zasklepienie otworów,
  - nowe listwy dociskowe (dla obróbki papowej) z uszczelnieniem (silikon dekarcki) styku listwa-ściana,
  - wykonanie nowych czapek kominowych z blachy powlekanej (z kapinosem) w kolorze grafitowym z zamocowaniem do nowego podkładu z desek drewnianych,
- 2) koryto odwadniające:
  - zerwanie warstw papy w korycie,
  - demontaż starych wpustów dachowych, zasklepienie otworów, wypełnienie istn. wnęk betonem,
  - wykonanie otworów i osadzenie wpustów dachowych (4szt.) i umieszczenie ich w osi koryta,
  - ukształtowanie większych spadków koryta (min.3%) do wpustów dachowych przy zastosowaniu wylewki cementowej,
  - izolacja koryta 2x papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS (nie gorszą niż system Icopal: grunt Siplast Primer – Szybki Grunt SBS, papa podkładowa Extradach Baza 4 + papa nawierzchniowa POLBIT Top 5,2 Szybki Profil SBS), papy przygrzane na całej powierzchni,
- 3) wykonanie nowego pokrycia dachu 1x papą termozgrzewalną modyfikowaną, papa wentylacyjna nawierzchniowa (nie gorszą niż system Icopal: Siplast Primer – Szybki Grunt SBS, wykonanie nacięć istniejących powłok, papa nawierzchniowa wentylowana Extra Wentylacja 5,2 Szybki Syntan SBS wraz z kominkami wentylacyjnymi),
- 4) wykonanie nowych obróbek ścianek kolankowych oraz obróbek kominów – papa termozgrzewalna (nie gorsza niż Icopal: papa nawierzchniowa POLBIT Top 5,2 Szybki Profil SBS),
- 5) demontaż starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej grub. 0,5mm (pod obróbki na ściankach kolankowych, przewidzieć listwy drewniane).

### **Część sanitarna:**

Wykonanie robót instalacyjnych w zakresie:

- demontaż istniejących 4szt. żeliwnych wpustów dachowych Ø100mm,

- demontaż górnych odcinków żeliwnych pionów deszczowych Ø150 mm dł.1,0m,
- wykonanie 4 otworów pod wpusty Ø160mm w płycie żelbetowej koryta (grub. 10cm) i płycie stropowej kanałowej (grub. 24 cm),
- montaż 4szt. wpustów dachowych Ø160mm z kołnierzem bitumicznym,
- wykonanie 4szt. podejść odpływowych Ø160mm pod stropem korytarza piętra dla podłączenia nowych wpustów z pionami,
- wymiana pękniętego pionu PCV Ø200 mm na odcinku 3m,
- uzupełnienie 4szt. kłapek na rewizji (rury żeliwne).

opracował: mgr inż. H. Bobola  
B-134/91



**UWAGA:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w przedmiarze robót.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Roboty budowlane</b>			
1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 42,00*0,40*2+7,85 = 41,450000 41,45	41,45		m2
2 kalk. indyw. Rozebranie stalowych podstaw dachowych wraz z zasklepieniem otworów 60x60cm	4		szt.
3 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe (1,50+1,18+1,60+0,98+1,0)* 0,80+1,16*0,97 = 6,133200 6,13	6,13		m2
4 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa - w korycie 42,0*0,60 = 25,200000 25,20	25,20		m2
5 KNR 401/519/7 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	25,20		m2
6 kalk. indyw. Utylizacja papy z rozbiórki	50,4		m2
7 KNR 202/1102/1 P.a. Wyrobień spadku min3% w korycie, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 42,0*0,60 = 25,200000 25,20	25,20		m2
8 KNR 202/1102/3 P.a. Dodatek za zmianę grubości o 10·mm - dodatek za 10cm (średnio)	25,2		m2
9 KNRW 401/206/2 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, do 0,1·m2, przy głębokości ponad 10·cm - likwidacja istn. wnęk koryta	4		szt
10 KNRW 401/723/1 (1) Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 1·m2	5		m2
11 KNRW 401/726/1 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii·III, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 1·m2/miejsce	5		m2
12 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej, przygotowanie podłoża - grunt Siplast Primer Szybki Grunt SBS 547,68+42,0 = 589,680000 589,68	589,68		m2
13 KNR 22/528/2 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej, technologia Icopal - Extradach Baza4 + Polbit Top 5,2 Szybki Profil SBS - koryto 42,0*1,0 = 42,000000 42,00	42,00		m2
14 KNR 401/804/6 P.a. Nacięcie podłoża - wykonanie otworów w istn. pokryciu w ilości 10szt na 1m2	547,68		m2
15 KNR 22/528/2 P.a. Renowacja starych dachów krytych papą 1x przy użyciu papy termozgrzewalnej, technologia Icopal - Extra Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS wraz z kominkami wentylacyjnymi (3,54+9,5)*42,0 = 547,680000 547,68	547,68		m2
16 KNR 401/603/6 P.a. Izolacje pionowe murów, 1-warstwa papy na lepiku, mury nieotynkowane, izola cja ścian kolankowych termozgrzewalną Polbit Top 5,2 Szybki Profil SBS 42,0*0,50*2 = 42,000000 42,00	42,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
17 KNR 202/1113/8 P.a. Listwy aluminiowe systemowe do obróbek z papy termozgrzewalnej z uszczelnieniem silikonem dekarskim (1,30+0,88+0,90+1,50+1,20+ 1,06+0,70+0,86+0,68+1,10+ 0,70)*2+0,5*2*9+14,0 = 44,760000 44,8	44,8		m
18 KNR 21/4004/1 (1) P.a. deski pod obróbkę blacharską - ścianki kolankowe i nakrywy kominów 42,0*0,14*2+11,0*0,14*2 = 14,840000 14,8	14,8		m2
19 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm 42,0*0,50*2+ 0,95*16,50 = 57,675000 57,68	57,68		m2
20 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładawczymi do 1·km	2		m3
21 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładawczymi na każdy następny 1·km - krotność 10	2		m3
<b>2 Roboty instalacyjne</b>			
22 KNR 402/233/4 Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi·100·mm	4		szt
23 KNRW 402/233/2 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągów, wpust żeliwny podłogowy Fi·50·mm, lub piwniczny Fi·100·mm	4		szt
24 KNRW 402/233/8 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągów, rura deszczowa żeliwna	4		szt
25 KNRW 401/208/1 Przebicie otworów o powierzchni 0,05·m2, w betonie żwirowym o grubości do 10·cm - płyta górna	4		szt
26 KNRW 401/208/3 Przebicie otworów o powierzchni 0,05·m2, w betonie żwirowym o grubości do 30·cm - płyta kanałowa stropowa	4		szt
27 KNR 215/212/3 Wpusty żeliwne, dachowe, Dn·150·mm	4		szt
28 KNRW 215/208/4 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·160·mm	6		m
29 KNRW 215/211/3 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·160·mm	4		szt
30 KNR 216/311/3 Izolacja matami z wełny mineralnej na siatce drucianej, rurociągi, 1 warstwa izolacji, grubość 40-80·mm, rurociąg Fi·108-191·mm	3		m2
31 KNR 402/210/4 P.a. Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi·200·mm odcinek 3m	1		miejsce
32 kalk. indyw. Wymiana klapki na rewizji - rura żeliwna fi200	4		szt.