

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR 45/WiR/2018

Niniejsza umowa została zawarta dnia ..... pomiędzy:  
Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie; ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów,  
NIP: 813-02-69-288, REGON: 690316970, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:  
insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie,

a

.....  
.....  
NIP:....., REGON:....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta na wykonanie robót budowlanych pn.: **„Remont dachu budynku B-4 KMP w Przemyślu”** na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy wyłonionego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579), o następującej treści:

### §1

Uznaje się, że umowę tworzy formularz umowy sporządzony w oparciu o niniejsze postanowienia oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- 1) opis przedmiotu zamówienia sporządzony przez Zamawiającego – załącznik nr 1,
- 2) oferta wykonawcy – załącznik nr 2.

### §2

Wykonawca zawartą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którego szczegółowy zakres przedstawi opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

### §3

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

### §4

1. Zamawiający ustala, a Wykonawca przyjmuje realizację powyższego zadania remontowego w okresie **do dnia 10.12.2018 r.**
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru upoważnionych przez Zamawiającego do wykonywania czynności przewidzianych w prawie budowlanym:
  - 1) w branży budowlanej – Halina Bobola
  - 2) w branży sanitarnej – Wojciech Oskroba
  - 3) w branży elektrycznej – Jan Sz wajka

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ..... – kierownik budowy

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach zadania remontowego powinny odpowiadać wymogom określonym w przedmiocie zamówienia oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202).

#### §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
**brutto: ..... zł**  
słownie: ..... złotych.
2. Kwota określona w ust. 1 jest ryczałtową w rozumieniu art. 632 i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### §7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przedłożeniu faktury VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego – na konto Wykonawcy – w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.

#### §8

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego ujawnionych wad na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych, liczonym odpowiednio od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wykrytej wadzie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 3 nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1, lit. b.

#### §9

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy,
  - 4) dokonania zapłaty zgodnie z umową za wykonane i odebrane roboty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną specyfikacją ofertową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,

- 3) zorganizowania zaplecza budowy,
  - 4) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem dwudniowym,
  - 5) przerwania robót na żądania Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 6) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 7) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót,
  - 8) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i zapoznanie z nim pracowników, zapewnienia warunków bhp podczas wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego zadania.
  4. Wszelkie konsekwencje wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.

#### §10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania,
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych po spełnieniu wymagań określonych w ust. 3 lub ust. 4.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

#### §11

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    - a) 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
    - b) 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji, liczonej od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 8 ust. 2,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
    - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
  4. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### §12

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

#### §13

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025).
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**