



Załącznik nr 1 do Zaprośzenia Nr 49/WiR/2018

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie audytu ex-post z niezbędnymi badaniami dla inwestycji pn: „Termomodernizacja wybranych obiektów Policji województwa podkarpackiego”

Przedmiotem umowy jest wykonanie audytów energetycznych ex-post dla zadania inwestycyjnego współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach publicznych, działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, numer przedsięwzięcia: POIS.01.03.01-00-0134/16-00 i obejmującego pięć zadań:

- Zadanie nr 1: Budynek Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 2, 39-400 Tarnobrzeg
- Zadanie nr 2: Budynek Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu, ul. Sokola 9, 39-400 Tarnobrzeg
- Zadanie nr 3: Budynek Komisariatu Policji w Dukli, ul. Kopernika 4, 38-450 Dukla
- Zadanie nr 4: Budynek Komisariatu Policji w Oleszycach, ul. Spokojna 2, 37-630 Oleszyce
- Zadanie nr 5: Budynek dydaktyczny „D” OPP KWP w Rzeszowie, z/s w Zaczerniu, Zaczernie 124

A) Informacja o zakresie prac termomodernizacyjnych w poszczególnych obiektach:

Zadanie nr 1:

Budynek Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 2, 39-400 Tarnobrzeg

Termomodernizacja budynku o powierzchni użytkowej 3852m²:

- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych 2633,55 m² i podziemnych 160,74 m²,
- ocieplenie stropodachu 669,33 m²,
- ocieplenie dachu 612,28 m²,
- ocieplenie stropu nad piwnicą 331,03 m²,
- wymiana stolarki okiennej 602,44m²,
- wymiana drzwi zewnętrznych 19,14 m²,
- wymiana wrót garażowych 77,45 m²,
- modernizacja instalacji grzewczej poprzez wymianę instalacji c.o. 235 szt grzejników i 225 szt. zaworów, modernizacja węzła ciepła o mocy 227 KW, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z kolektorami słonecznymi o mocy 0,00752 MW,
- modernizacja oświetlenia: demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych – 1090szt., przebudowa istniejących opraw oświetleniowych z wymianą źródeł światła na źródła LED – 2263 szt., montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,007 MW.

Zadanie nr 2:

Budynek Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu, ul. Sokola 9, 39-400 Tarnobrzeg

Termomodernizacja budynku o powierzchni użytkowej 438,71 m²:

- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych 423,59 m² i podziemnych 72,10 m²,
- ocieplenie stropodachu 194,25 m²,
- ocieplenie stropu nad piwnicą 90,70 m²
- wymiana stolarki okiennej 57,18 m² i drzwi zewnętrznych 3,23 m²
- modernizacja instalacji grzewczej poprzez wymianę instalacji co 32 szt. grzejników i zaworów,
- wymianę rozdzielacza centralnego ogrzewania,



- modernizacja oświetlenia poprzez wymianę 117 szt. opraw na oświetlenie energooszczędne ledowe,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,002 MW.

Zadanie nr 3: (WYKONANE)

Budynek Komisariatu Policji w Dukli, ul. Kopernika 4, 38-450 Dukla

Termomodernizacja budynku o powierzchni użytkowej 401,36 m²:

- izolacja stropodachu wentylowanego 221,72 m²,
- izolacja stropu nad „przejazdem” 11,83 m²,
- izolacja ścian zewnętrznych 492,93 m²,
- wymiana drzwi garażowych 11,88 m²,
- wymiana drzwi zewnętrznych 9,94 m²
- wymiana stolarki okiennej 3,15 m²,
- modernizacja instalacji grzewczej, wymiana źródła ciepła o mocy 24 KW,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,001 MW,
- modernizacja oświetlenia wbudowanego 40 szt.

Zadanie nr 4:

Budynek Komisariatu Policji w Oleszycach, ul. Spokojna 2, 37-630 Oleszyce

Termomodernizacja budynku o powierzchni użytkowej 289,57 m²:

- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych o pow. 431,41 m²,
- ocieplenie stropodachu 168,42 m²,
- wymiana stolarki okiennej 45 m² i drzwi zewnętrznych 4,60 m², drzwi garażowych 12,96 m²,
- modernizacja instalacji grzewczej poprzez wymianę kotła na paliwo stałe na kocioł na paliwo gazowe o mocy 24 KW, instalacji co 23 szt. grzejników i zaworów, wymianę rozdzielacza centralnego ogrzewania,
- modernizacja oświetlenia poprzez wymianę 51 szt. opraw na oświetlenie energooszczędne ledowe,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,001MW.

Zadanie nr 5: (WYKONANE)

Budynek dydaktyczny „D” OPP KWP w Rzeszowie, z/s w Zaczerniu, Zaczernie 124

Termomodernizacja budynku o powierzchni użytkowej 2473,30 m²:

- docieplenie piwnica-ściana wewnętrzna - 68,6 m²,
- docieplenie ścian zewnętrznych 1077,20 m²,
- docieplenie ścian fundamentowych 285,40 m²,
- docieplenie stropodachów 1403,30 m²,
- docieplenie stropu nad piwnicą 243,10 m²,
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej 400,37 m²,
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej 8,86 m²,
- wymiana instalacji C.O. wraz z grzejnikami w całym budynku 98 szt. , bez zmiany źródła zasilania,
- modernizacja instalacji C.W.U.,
- modernizacja wentylacji mechanicznej dla wybranych pomieszczeń,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,01 MW,
- wymiana wewnętrznych opraw oświetleniowych 388 szt.



B) Zakres rzeczowy

1. Audyt energetyczny ex-post (wraz z opracowaniem zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną modernizacją energetyczną poszczególnych obiektów – zadanie nr 1÷5) należy wykonać zgodnie z wymaganiami programu POIS.01.03.01-00-0134/16-00 Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach publicznych, działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.

Celem audytu energetycznego ex-post jest obliczenie efektu energetycznego i ekologicznego dla rzeczywistego (po realizacji robót budowlanych) zakresu rzeczowego każdego z zadań osobno oraz wykonanie obliczenia zbiorczego efektu energetycznego i ekologicznego (raport zbiorczy) dla wszystkich pięciu zadań i potwierdzenie osiągnięcia zamierzonego celu termomodernizacyjnego przyjętego we wniosku aplikacyjnym o dofinansowanie po zakończeniu realizacji projektu.

Obliczenie efektu energetycznego i ekologicznego należy wykonać tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym, zmienionym zakresem rzeczowym o ile nastąpiła zmiana zakresu rzeczowego.

2. Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków, na który składają się:
 - a) zestawienie prac,
 - b) badania termowizyjne budynków i instalacji (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego) przeprowadzone zgodnie z zasadami badań określonymi w normie PN-EN 13187 „Właściwości cieplne budynków – jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – metoda podczerwieni” i wykonane w odpowiednich warunkach lecz nie później niż:
 - do 14.12.2018r. dla Zadania nr 3 i Zadania nr 5,
 - do 10.12.2019r. dla pozostałych zadań
 - c) próba szczelności budynku (przeprowadzona zgodnie z normą PN-EN 13 829 „Właściwości cieplne budynków. Określenie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora.”)

Na kontrolę termograficzną budynków powinno składać się:

- określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne),
- stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,
- w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów,
- inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego,
- audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego projektu

3. Podstawa sporządzenia:

- Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1.;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm);



- Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z dnia 18 września 2015 r. poz.1422);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresy zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z 2009 r. poz. 346);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresy zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z dnia 13 października 2015 r. poz. 1606);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. z 18 marca 2015 r. poz. 376).

4. Sposób sporządzenia:

Audyt energetyczny ex-post należy wykonać w formie pisemnej (w 3 egz.) i elektronicznej (płyta CD – 3 egz.). Audyt energetyczny w formie elektronicznej powinien być tożsamy z wersją pisemną i zapisany w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję.

Audyt energetyczny ex-post należy opracować się w języku polskim, stosując oznaczenia graficzne i literowe określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z dnia 13 października 2015r., poz. 1606) oraz w Polskich Normach dotyczących budownictwa oraz instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach.

Do audytu należy dołączyć stosowne obliczenia – należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.

C) Inne informacje:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie informuje, że posiada wniosek aplikacyjny o dofinansowanie wraz z audytami energetycznymi przygotowanymi w roku 2016 oraz kompletne dokumentacje projektowe dla poszczególnych zadań i udostępni te materiały w celu realizacji audytu ex-post.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest kompetentne i rzetelne opracowanie audytu ex-post – kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie ponownych badań (w ramach umowy) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas kontroli termograficznej oraz prób szczelności, po wykonaniu robót naprawczych przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Gwarancja na wykonane roboty: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całości zadania.



4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa. Przewiduje się dwie płatności:
 - w 2018r. – za wykonanie audytu ex-post dla Zadania nr 3 i Zadania nr 5,
 - w 2019r. – za wykonanie audytu ex-post dla pozostałych zadań i raportu zbiorczego.
5. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych (na poszczególne, wybrane zadania).
6. Termin realizacji:
 - do 14.12.2018r. dla Zadania nr 3 i Zadania nr 5,
 - do 10.12.2019r. dla pozostałych zadań i raportu zbiorczego.