



Załącznik nr 2 do Zaproszenia Nr 49/WiR/2018

U M O W A Nr 49/WiR/2018

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie; ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów, NIP: 813-02-69-288, REGON: 690316970, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie,

a

....., NIP:, REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

Umowa zawarta na wykonanie robót pn.: <Wykonanie audytu ex-post z niezbędnymi badaniami dla inwestycji pn: „Termomodernizacja wybranych obiektów Policji województwa podkarpackiego”> na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy wyłonionego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyt ex-post wraz z niezbędnymi badaniami dla inwestycji pn: „Termomodernizacja wybranych obiektów Policji województwa podkarpackiego”.
2. Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach publicznych, działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, numer przedsięwzięcia: POIS .01.03.01-00-0134/16-00 i obejmuje pięć zadań:
 - Zadanie nr 1: Budynek Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 2, 39-400 Tarnobrzeg
 - Zadanie nr 2: Budynek Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu, ul. Sokoła 9, 39-400 Tarnobrzeg
 - Zadanie nr 3: Budynek Komisariatu Policji w Dukli, ul. Kopernika 4, 38-450 Dukla
 - Zadanie nr 4: Budynek Komisariatu Policji w Oleszycach, ul. Spokojna 2, 37-630 Oleszyce
 - Zadanie nr 5: Budynek dydaktyczny „D” OPP KWP w Rzeszowie, z/s w Zaczerniu, Zaczernie 124
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania całości dokumentów zgodnie z metodyką konkursu 1.3.1 oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Szczegółowy zakres określa załącznik nr 1 (opis przedmiotu zamówienia) do umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w 3 egzemplarzach w formie wydruku oraz na nośniku elektronicznym w 3 egzemplarzach.



§ 2

Termin

Audyt ex-post wraz z niezbędnymi badaniami dla inwestycji pn: „Termomodernizacja wybranych obiektów Policji województwa podkarpackiego” zostanie wykonany w dwóch etapach, w następujących terminach:

- 1) dla Zadania nr 3 i Zadania nr 5 – do dnia 14.12.2018r.,
- 2) dla pozostałych zadań i raportu zbiorczego – do 10.12.2019r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwymi dokumentami, zapewniając najwyższą jakość usług oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu opracowanie ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do uzasadnionych z punktu widzenia wykonania umowy zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na każde żądanie w formie pisemnej lub e-mailowej o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją umowy w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia żądania.
5. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po realizacji umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do udzielenia wszelkich wyjaśnień niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Zgłoszenia o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane drogą elektroniczną na adres e-mail: inwestycje@rz.policja.gov.pl.
4. Osobami upoważnionymi do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy i odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są :
5. Osobą upoważnioną do współpracy z Zamawiającym przy realizacji i odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że audyt powstały w wyniku wykonywania niniejszej umowy nie



- będzie naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności majątkowych praw autorskich oraz nie będzie obciążony żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami strony trzeciej.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 autorskie prawa majątkowe do opracowania z chwilą jego przejęcia i zapłaty na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów- wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską, reprograficzną, fotograficzną, elektroniczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono- wprowadzenie do obrotu, najem, użyczenia, dzierżawa oraz uprawnienie do cesji praw,
 - 3) w zakresie publikacji (m.in. w internecie i publikacjach własnych Zamawiającego) oraz wprowadzenia do pamięci komputera całości lub fragmentów utworu w celu publikacji. Wykonawca udziela zgody by czynności opisane powyżej były dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią, a także wyraża zgodę na każdorazowe przetwarzanie utworu, jego tłumaczenie, przystosowywania, zmiany układu lub wprowadzenie innych zmian,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej- publiczne wykonanie, wystawienie.
 4. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, w tym w szczególności prawa do nadzoru nad korzystaniem z tworu oraz nienaruszalności jego treści i formy. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalony przedmiot umowy jedynie do celów własnej dokumentacji.
 5. Autorskie prawa majątkowe przeniesione zostają bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy, na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji.
 6. Wykonawca oświadcza, że wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego również wyłączone prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

§ 6

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma



- wynagrodzenie w wysokości całkowitej zł. brutto (słownie zł:), w tym 23% VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 płatne będzie w dwóch ratach:
 - 1) pierwsza rata za wykonanie Zadania nr 3 i Zadania nr 5 – w wysokości zł brutto płatność w 2018r.,
 - 2) druga rata za wykonanie pozostałych zadań i raportu zbiorczego – w wysokości zł brutto, płatność w 2019r.
 3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę za przedmiot umowy w terminie 2 dni od daty pozytywnego protokołu odbioru.
 4. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
 5. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie poprawki i uzupełnienia w sporządzonych przez siebie dokumentach na każdorazowe wezwanie instytucji NFOŚiGW w Warszawie.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca:
 - 1) mimo pisemnego upomnienia nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na dłużej niż 14 dni,
 - 2) firma Wykonawcy ulega likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia, przekształcenia lub reorganizacji,
 - 3) wydano w stosunku do firmy Wykonawcy nakaz zajęcia majątku w zakresie uniemożliwiający mu wykonanie zamówienia,
 - 4) złożono wnioszek w przedmiocie ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Za dopuszczalną formę złożenia oświadczenia uznaje się przesłanie faksu na nr lub maila na adres.....

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości całkowitej brutto przedmiotu umowy.
2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej.
3. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



4. W przypadku gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:
 - 1) zmiany terminu (skrócenie, wydłużenie) wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 2 z uwagi na zmiany terminów wynikających z umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych,
 - 2) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych,
 - 3) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 4,
 - 4) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie ustaw oraz rozporządzeń, w przypadku uchwalenia nowych ustaw lub rozporządzeń mających odpowiednie zastosowanie,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....