

PROJEKT UMOWA NR...../WliR/2018

z dnia..... 2018 roku zawarta pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie

ul. Dąbrowskiego 30

35-036 Rzeszów

NIP: 813-02-69-288

REGON: 690316970

którą reprezentuje:

inspektor Tadeusz Szymanek Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą:

.....

KRSNIP.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

którego oferta wybrana została bez stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.)

Podstawę prawną zawartej umowy stanowią;

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2018r., poz.620)
- 2) Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz.719 ze zm.)
- 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tj. Dz.U.z 2017 roku,poz.459)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są usługi przeglądów, konserwacji oraz napraw ;

- 1) systemów sygnalizacji pożaru
- 2) systemów oddymiania
- 3) hydrantów wraz z wyposażeniem

w czynnych obiektach jednostek Policji województwa podkarpackiego zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....

2. Integralna część umowy stanowią załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** Oferta Wykonawcy obsługi serwisowej systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania
- 2) **Załącznik nr 1a** Wykaz elementów systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania wraz z lokalizacją
- 3) **Załącznik nr 2** Oferta Wykonawcy Wykaz czynności oraz koszt serwisowania instalacji hydrantowej wraz z wyposażeniem w ciągu 3 lat
- 4) **Załącznik nr 2a** Wykaz jednostek Policji wraz z danymi lokalizacyjnymi, w których przeglądy, konserwacji i napraw podlegają hydranty

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych polegających na:

- 1) konserwacji i utrzymaniu sprawności klap dymowych,
- 2) konserwacji elementu sterującego klapy dymowej,
- 3) konserwacji siłownika klapy dymowej,
- 4) konserwacji centrali oddymiającej,
- 5) konserwacji i utrzymaniu sprawności instalacji sygnalizacji pożaru :
 - izotopowych czujek dymu
 - czujek dymu,
 - badaniu szczelności izotopowych czujek dymu,
 - central sygnalizacji pożaru,
 - ROP,

- modułów sterowań,
 - utylizacji czujek izotopowych dymu
- 6) konserwacji drzwi ppoż. z elektro trzymaczem,
- 7) konserwacji i utrzymaniu sprawności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych.
- 4.** Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji i utrzymania w sprawności eksploatacyjnej instalacji sygnalizacji pożaru należy wykonanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu, w szczególności :
- a) sprawdzenie daty i czasu na centrali pożarowej,
 - b) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji,
 - c) sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego,
 - d) sprawdzenie zdolności centrali do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych np. sterowanie klapami dymowymi, wentylatorami, drzwiami ewakuacyjnymi, itp.,
 - e) sprawdzenie i regulacja przycisków i sygnalizatorów w tym sygnalizatorów akustycznych,
 - f) sprawdzenie działania linii – pętli dozorowych i sygnałowych,
 - g) prowadzenie przeglądu i konserwacji linii – pętli dozorowych i sygnałowych wraz z usunięciem zauważonych uszkodzeń, czujek pożarowych, przycisków pożarowych ROP,
 - h) sprawdzenie poprawności działania czujek pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta oraz za pomocą imitatora dymu i temperatury itp. wraz z ich czyszczeniem,
 - i) kontrola izotopowych czujek dymu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie Prawa atomowego,
 - j) sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii – pętli dozorowych i sygnałowych wraz z usunięciem zauważonych uszkodzeń,
 - k) sprawdzenie stanu akumulatorów,
 - l) wymiana części o ograniczonej żywotności (np. lampek, bezpieczników, szybek ochronnych itp.),
 - m) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego, grupowych szkoleń personelu obsługującego i osób dozoru.
- 5.** Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji systemów oddymiania należy :
- a) optyczna kontrola urządzeń systemu,
 - b) alarmowe otwieranie klap dymowych,
 - c) ręczne otwarcie klap do przewietrzenia,
 - d) sprawdzenie naciągów w klapach odcinających ręcznych,
 - e) sprawdzenie mocowań i ewentualne przesmarowanie okuć,
 - f) regulacja klap,
 - g) sprawdzenie zadziałania wentylatorów oddymiających,
 - h) sprawdzenie stanu akumulatorów,
 - i) pomiary elektryczne (klapy zasilane 230 V).
- 6.** Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji drzwi przeciwpożarowych należy:
- a) oględziny zewnętrzne – czy nie ma uszkodzeń mechanicznych,
 - b) sprawdzenie i regulacja położenia oraz pracy skrzydeł drzwiowych, prawidłowość przylegania skrzydeł do ościeżnicy,
 - c) kontrola funkcyjna okuć drzwiowych :
 - regulacja samozamykacza,
 - ustawienie regulatora kolejności zamykania skrzydeł drzwi,
 - zamka,

- rygli,
 - klamek i innych części mechanicznych,
 - d) konserwacja właściwymi środkami elementów ruchomych wymagających przesmarowania (zawiasy, zamek, zapadki),
 - e) kontrola stanu uszczelek w tym pęczniejących,
 - f) sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania trzymaczy elektromagnetycznych, przycisków,
 - g) zabezpieczenie ewentualnych ognisk korozji farbą podkładową z zaleceniem technologii renowacji powłoki lakierniczej,
 - h) sprawdzenie poprawności mocowania listew szklarskich i wkrętów mocujących listwy,
 - i) opiniowanie konieczności napraw lub wymiany wyrobu.
- 7 . Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji hydrantów należy :**
- a) sprawdzenie czy hydrant nie jest zastawiony,
 - b) sprawdzenie czy nie ma widocznych uszkodzeń,
 - c) sprawdzenie czy elementy nie są skorodowane, zabezpieczenie ewentualnych ognisk korozji farbą podkładową z zaleceniem technologii renowacji powłoki lakierniczej
 - d) sprawdzenie czy miejsce umieszczenia jest wyraźnie oznakowane,
 - e) sprawdzenie czy mocowanie do ścian jest prawidłowe, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości mocowania usterkę usunąć,
 - f) sprawdzenie ciśnienia roboczego oraz równomierności wypływu wody (wskazane jest użycie miernika przepływu i ciśnienia),
 - g) sprawdzenie węży parciań czy na całej długości nie wykazują oznak uszkodzenia, zniekształceń, zużycia ani pęknięć. Jeżeli wąż wykazuje jakieś uszkodzenia, należy w protokole badania wskazać do wymianu na nowy,
 - h) sprawdzenie prawidłowości zacisku lub taśmowania węża,
 - i) sprawdzenie zwijadła wężowego oraz jego lekkości obracania się w obu kierunkach,
 - j) sprawdzenie czy zawór odcinający działa prawidłowo,
 - k) sprawdzenie czy prądownica jest właściwego typu i czy łatwo się nią posługiwać,
 - l) poddanie wężu co 5 lat próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze.
- Po dokonaniu powyższych przeglądów hydrant powinien być oznakowany aktualną „Kontrolką sprzętu ppoż.”(legalizacja minimum 12 miesięcy). W przypadku konieczności naprawy na hydrancie należy umieścić napis NIECZYNNY.

8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń przeciwpożarowych w stanie sprawnym technicznie.

9. Po podpisaniu umowy Zamawiający ustali z Wykonawcą harmonogram realizacji przeglądów

10. Po zakończeniu przeglądu Wykonawca sporządzi protokoły stwierdzające stan techniczny urządzeń i systemu objętego przeglądem z opisem wykonania konserwacji i potwierdzeniem jej sprawności, z których jeden egzemplarz przekaże jednostce Policji, w której dokonywany był przegląd, a dwa egzemplarze prześle wraz z fakturą do Zamawiającego.

11. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw i zakupu części zamiennych do instalacji przeciwpożarowej wraz z jej wyposażeniem. Realizacja nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego jej wyceny. W przypadku stwierdzenia zużycia technicznego sieci hydrantowej

i nieprzydatności do dalszego użytkowania, Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na własny koszt opinię techniczną wraz z wyceną (remontu, naprawy) i przedstawi ją Zamawiającemu. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca przystąpi do realizacji zlecenia.

12. Naprawy o których mowa w ust. 11 wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczane w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.

§ 2

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji umowy ustala się od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku .
2. Strony postanawiają, że ilość realizowanych usług w okresie trwania umowy będzie zgodna z określoną ilością przeglądów, o których mowa w Załączniku nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości sprzętu i częstotliwości przeglądów technicznych i napraw. O powyższym fakcie zawiadomi Wykonawcę pisemnie. Zmiana ta wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotęnetto..... słownie ... + 23% VAT =brutto (słownie;.....) na którą składa się całkowity koszt serwisu/przeglądu zgodnie z przedłożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy + ewentualny koszt usuwania awarii (zakup materiałów, montaż dodatkowych urządzeń) w wysokości dow tym obowiązujący podatek VAT 23% tj.....
2. W cenę wliczone są koszty dojazdu oraz wszystkie opłaty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata następowała będzie każdorazowo, po zrealizowaniu części zamówienia, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT zgodnie z cenami zawartymi w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej umowy wraz z protokołami o których mowa w § 2 ust 10 . Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do wystawionej faktury numeru obowiązującej umowy. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji prawidłowo wykonanych przeglądów i konserwacji.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT ze stawką VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wspomniana zmiana wynagrodzenia nie wymaga zmiany umowy poprzez pisemny aneks.

§ 4

WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zgłoszenia potrzeby przeglądu, konserwacji lub naprawy sprzętu poprzez zamówienie komunikując się pocztą elektroniczną i-mailem, telefaksem lub telefonicznie z Wykonawcą,
- 2) odebranie prawidłowo wystawionej faktury za wykonane usługi wraz z protokołami,

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia przeglądów technicznych, remontów oraz wymianę uszkodzonych części i sprzętu systemów wymienionych w § 1,
- 2) wystawienia dowodów (kart konserwacji instalacji SAP) po sprawdzeniu poszczególnych urządzeń części i instalacji z opisem wykonania konserwacji systemu i potwierdzeniem jego sprawności,
- 3) przeprowadzenia napraw w sposób rzetelny, zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi producenta,
- 4) stosowania cen nie wyższych niż podane w Załączniku nr 1 i 2 stanowiącym integralną część umowy,
- 5) zapisywania wszelkich czynności oraz sposobu i trybu usuwania występujących nieprawidłowości w książce eksploatacyjnej znajdującej się w każdym obiekcie Zamawiającego

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości usług wymienionych w zał nr 1 i 2 w przypadku zakończenia i oddania do użytkowania nowych obiektów lub zbycia wymienionych w zał nr 1a i 2a. Zmiana taka wymaga formy pisemnego aneksu.

§ 5

SERWIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I USUWANIA AWARII I USTEREK

1. Wykonawca zapewni serwis całodobowy. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterek lub awarii w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego i uzyskania akceptacji realizacji.

2. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy drogą elektroniczną na adres;

.....lub telefonicznie przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego

3. Usuwanie usterek i awarii, wykonywane będzie:

- 1) po dokonanych przeglądzie, jeśli w trakcie czynności przeglądowych Wykonawca stwierdzi taką potrzebę
- 2) na odrębne zlecenie Zamawiającego

4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w czasie przeglądu technicznego potrzeby naprawy lub remontu sprzętu strony ustalają, że czas jego naprawy lub remontu nie może przekroczyć 72 godzin dla systemu sygnalizacji alarmu pożaru, systemu oddymiania oraz instalacji hydrantowej liczonych od przystąpienia do naprawy. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wycenę naprawy i uzyskania jego akceptacji na realizację.
5. Koszt wymienionych części pokrywa Zamawiający na podstawie cen zakupu, wyodrębnionych na fakturze, wystawionej przez Wykonawcę.
6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kserokopii faktury zakupu wymienionych części.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów systemów we wskazanych obiektach Zamawiającego w godzinach jego pracy tj. od 7.30 do 15.30 lub za obopólną zgodą stron w dni wolne od pracy.
8. Wszelkie koszty związane z transportem sprzętu do naprawy lub remontu do i z własnego lokalu serwisowego obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. W przypadku stwierdzenia zużycia technicznego systemu sygnalizacji alarmu pożaru, systemu oddymiania lub sieci hydrantowej i nieprzydatności do dalszego użytkowania, Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na własny koszt opinię techniczną tego systemu oraz przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową realizacji nowego systemu. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych opłat. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca przystąpi do realizacji zlecenia.
10. W przypadku usługi nie uwzględnionej w Załączniku nr 1 i 2 każdorazowo zakres konieczności wykonania usługi uzgodniony będzie pisemnie z Zamawiającym.
11. Wykonawca udziela gwarancji na serwisowany sprzęt na okres 12 miesięcy.
12. W okresie gwarancji Wykonawca świadczyć będzie usługi gwarancyjne nieodpłatnie.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości brutto umowy
3. Wykonawca za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia usterki lub awarii zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki .
4. Zamawiający może dokonać potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w tym wyrządzone osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi.

7. W przypadku odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zleci ją innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów realizowanych usług (określonych harmonogramem) bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym fakt ten będzie traktowany jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej podpisanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

4. Wszystkie zmiany dotyczące zmiany terminu realizacji usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wymagają telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego .

6. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. DZ. U. z 2018r., poz. 105 z późn. zm.).

7. Spory wynikłe z realizacji umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

8. Zamawiający wyznacza..... tel. mail.....do stałej współpracy z Wykonawcą.

9. Wykonawca wyznacza.....tel.....mail.....do stałej współpracy z Zamawiającym.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w czasie obowiązywania umowy jak również po jej rozwiązaniu zgodnie z Klauzulą poufności – zał nr 3

11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy , dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Nr 1** Oferta Wykonawcy obsługi serwisowej systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania
- Nr 1a** Wykaz elementów systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania wraz z lokalizacją
- Nr 2** Oferta Wykonawcy - wykaz czynności oraz koszt serwisowania instalacji hydrantowej wraz z wyposażeniem w ciągu 3 lat
- Nr 2a** Wykaz jednostek Policji wraz z danymi lokalizacyjnymi, w których przeglądów, konserwacji i napraw podlegają hydranty

Zamawiający

Wykonawca