

## Projekt umowy

Umowa Nr 25/WliR/2016  
zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów**  
**NIP: 813-02-69-288**  
**REGON: 690316970**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

**insp. Tadeusz Szymanek – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie**

a:

.....

zwany w treści umowy „Wykonawcą”, który reprezentuje:

.....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu remontowym pn.: **„Remont pokrycia dachowego, trzonów kominowych oraz schodów zewnętrznych budynku Posterunku Policji w Harasiukach”**.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w oparciu o:
  - 1) przedmiary robót oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiące **załącznik nr 1** do umowy,
  - 2) ofertę Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy,

### § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy - do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) **zakończenie realizacji przedmiotu umowy - do 1,5 miesiąca od daty podpisania umowy.**
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbiorową czynności odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, którym jest:
  - 1) ..... - roboty budowlane,  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo budowlane.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - 1) ..... - Kierownik budowy, koordynacja robót,

### § 4

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie: ..... zł  
(słownie: ..... złotych ...../100) brutto wraz z podatkiem VAT 23%.
2. Kwota określona w ust.1 jest ryczałtowa w rozumieniu art. 632 KC i nie podlega zmianie w okresie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
3. W przypadku wyłączenia części robót lub wstrzymania realizacji robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty już zrealizowane. Potrącenie wynagrodzenia za niewykonane roboty lub części robót nastąpi według cen i nośników cenotwórczych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:
  - 1) koszt zagospodarowania placu budowy, w tym zorganizowania zaplecza budowy dla potrzeb biurowych, socjalno-bytowych, magazynowych itp.,
  - 2) koszty zużycia mediów wraz z kosztami opomiarowania w czasie trwania prac budowlanych do czasu odbioru,
  - 3) koszty utrzymania należytego porządku ulicy przy wyjeździe samochodów z placu budowy,
  - 4) koszt zabezpieczenia całego terenu objętego pracami w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej,
  - 5) koszty doprowadzenia terenu nie będącego własnością Zamawiającego do stanu przed rozpoczęciem prac na tym terenie,
  - 6) koszty likwidacji wszelkich uszkodzeń powstałych podczas realizacji zadania jak uszkodzenia dróg i chodników, uszkodzenia podziemnych i napowietrznych linii, sieci i przyłączy, uszkodzenia drzewostanu i zieleni na obszarze objętym robotami,
  - 7) koszty zapewnienia dozoru stałego na całym terenie budowy od czasu przekazania placu budowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego inwestycji oraz w czasie ewentualnych przerw w prowadzeniu robót,
  - 8) koszty wszelkich niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów koniecznych do zakończenia robót.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

## § 5

1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysów ofertowych, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych, na podstawie uzgodnionego protokołu konieczności. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na te roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych jak w przedmiocie umowy za dodatkowym wynagrodzeniem, które ustalone będzie zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) wartość robót nie może przekroczyć 50% wartości kwoty umownej,
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty ustalone będzie wg nakładów określonych w KNR, KNNR, przy zastosowaniu stawek i wskaźników cenotwórczych określonych w ofercie przetargowej,
  - 3) koszty materiałów i sprzętu, w przypadku braku danych do wyceny w ofercie, zostaną ustalone na podstawie cen opublikowanych w kwartalniku „Sekocenbud - ceny średnie” z okresu wykonywania robót,
  - 4) w przypadku braku cen na materiały i sprzęt w kwartalniku „Sekocenbud” - ceny zostaną ustalone na podstawie cen rynkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 5) rozliczenie robót nastąpi na podstawie uzgodnionego protokołu konieczności z kosztorysem sporządzonym według zasad określonych powyżej.
3. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Wykonanie innych robót nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Koszt tych robót będzie obciążał Wykonawcę.

## § 6

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

## § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy może nastąpić poprzez wystawienie faktury przejściowej, której wartość uzależniona będzie od stanu zaawansowania robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturą przejściową nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
3. Warunkiem koniecznym do zapłaty faktur przejściowych jest protokolarne odebranie wykonanych robót przez Inspektora Nadzoru z określeniem ich zakresu i wartości.

4. Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za przedmiot odbioru w terminie do 30 dni od daty odbioru przejściowego potwierdzonego protokołem.
5. Rozliczenie końcowe, z zastrzeżeniem ust.7, nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót.
6. Podstawą zapłaty faktury końcowej jest protokolarne odebranie robót przez Komisję powołaną przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego.
7. Faktura będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. W przypadku zrealizowania przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż przewiduje umowa, możliwe jest wcześniejsze przekazanie przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy, o ile na koncie znajdują się środki finansowe.
9. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia do banku.

## § 8

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonania odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 4) powołania komisji odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego,

## § 9

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kserokopii uprawnień budowlanych i kserokopii dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa albo innych dokumentów pozwalających wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art.12 ust.1 Ustawy Prawo budowlane osób wymienionych w § 3 ust.2.
- 2) protokolarne przejęcie placu budowy,
- 3) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z danymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, prawem budowlanym i aktami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami prawa,
- 5) zorganizowanie zaplecza budowy z wykonaniem dróg tymczasowych niezbędnych na czas realizacji,
- 6) odpowiednie wymagane przepisami oznakowanie terenu budowy i terenu na którym prowadzone będą roboty,
- 7) dbanie o należyty porządek na terenie budowy i terenie prowadzonych robót,
- 8) dbanie aby opuszczające plac budowy środki transportu nie zanieczyszczały dróg dojazdowych i niezwłoczna likwidacja ewentualnych zanieczyszczeń,
- 9) dbanie aby prowadzone roboty były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia,
- 10) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.,
- 11) zapewnienia dozoru stałego na całym terenie budowy od czasu przekazania placu budowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego oraz w czasie ewentualnych przerw w prowadzeniu robót,
- 12) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
- 13) okazanie – na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) – dla wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, badania wytrzymałości betonu, dokumenty dopuszczenia do obrotu,
- 14) wykonanie wszystkich niezbędnych do odbioru odpowiednich badań, pomiarów i poniesienie wszystkich kosztów z tym związanych,
- 15) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających – jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przewrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 16) w wypadku zniszczenia i uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w trakcie realizacji - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 17) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,

- 18) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru z udziałem komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
- 19) usunięcie stwierdzonych wad,
- 20) uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i uwag oraz gwarancji na regały przenoszone na okres 1 roku licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i uwag. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** (równy okresowi gwarancji). Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wady były usuwane.
6. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie (raz w roku oraz przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.

## § 11

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru: w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ustalonego w umowie, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady: w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie dających się usunąć: w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za przedmiot odbioru,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy: w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
    - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
    - c) nieprzedłożenie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
    - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Strony ustalają, że zapłata kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy (powyżej 14 dni) w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić wykonanie usunięcia wad wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody wywołanej w/w zwłoką (Zamawiający zachowuje prawo żądania zapłaty kar umownych).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie zmniejszenie wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o jego wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
7. Maksymalna łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) dokumenty stwierdzające, że zastosowane wyroby budowlane spełniają wymogi zawarte w art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania budynku zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości przedstawionych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich jakości, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli nie wystąpią zastrzeżenia określone w ust. 3 i 4.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale możliwe jest użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) ale wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmian spowodowanych wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza

- możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
- 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami do dnia rezygnacji.
  - 3) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (kierownik budowy i kierownik robót), na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, również będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.
  - 4) zmian inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, z uwagi na zmiany personalne lub organizacyjne.
  - 5) termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru na wniosek Kierownika budowy w wyniku wystąpienia warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót;
    - b) wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację robót, za które nie odpowiada żadna ze stron, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
    - c) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - d) innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie siłami własnymi, a w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność wykonania części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, konieczna jest zmiana umowy poprzez wprowadzenie załącznika do umowy, określającego dane podwykonawcy i zakres zamówienia powierzony mu do realizacji.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych ust. 1 pkt 5, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania protokolarnego placu budowy,
  - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwie realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6) Wykonawca nie zastosuje się do pisemnych zaleceń inspektora nadzoru.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie (do 30 dni) usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 3) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń na podstawie wykazu w ust. 4 pkt 3),
  - 4) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 5) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 15

1. Wykonawca, w razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Wykonawcę roszczeń w terminie 21 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, konta bankowego lub numeru telefonu.
9. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 8, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## § 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....