

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35 – 036 Rzeszów
Wydział Inwestycji i Remontów, tel. (17) 858 2806, fax (17) 858 2885
e-mail: inwestycje@podkarpacka.policja.gov.pl
NIP: 813-02-69-288 REGON: 690316970

II. NAZWA ZADANIA

„Remont pokrycia dachowego, trzonów kominowych oraz schodów zewnętrznych budynku Posterunku Policji w Harasiukach”.

III. OBIEKT

Posterunek Policji w Harasiukach

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji - **do 1,5 miesiąca od daty podpisania umowy.**

V. ZAKRES ROBÓT

1. Remont pokrycia dachu na budynku biurowym wraz z dociepleniem stropodachu granulatem izolacyjnym metoda wdmuchiwania oraz remont pokrycia zadaszeń nad schodami wejściowymi w zakresie:
 - rozebranie rynien i rur spustowych
 - rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, gzymsów, itp.
 - rozebranie pokrycia z papy na zadaszeniach nad schodami,
 - likwidacja nierówności i pęcherzy starego pokrycia na dachu budynku biurowego,
 - ocieplenie stropodachu granulatem izolacyjnym metoda wdmuchiwania,
 - wykonanie pokrycia dachu (1x) oraz zadaszeń nad schodami (2x) – papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS (wywinięcia papy na płaszczyzny pionowe ścian kominowych poprzez kliny styropianowe laminowane, mocowanie papy do płaszczyzn pionowych za pomocą listew aluminiowych systemowych),
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej,
 - wymiana rynien i rur spustowych na systemowe, z blachy stalowej powlekanej,
 - wymiana instalacji odgromowej budynku,
 - wymiana odciągów i mocowań masztu antenowego,
 - malowanie masztu antenowego.
2. Remont trzonów kominowych na budynku biurowym:
 - rozebranie popękanych i uszkodzonych części trzonów kominów murowanych,
 - wymurowanie nowych kominów z cegły pełnej kl. 15,
 - skucie starych i wykonanie nowych tynków na kominach,
 - wykonanie obróbek papą termozgrzewalną czapek kominowych,
 - zabezpieczenie kanałów wentylacyjnych kratkami wentylacyjnymi z PCV,
 - dokonanie odbioru remontowanych kominów przez zakład kominiarki (do końcowego odbioru dołączyć pozytywny protokół sprawdzenie przewodów kominowych i wentylacyjnych)

3. Remont pokrycia dachu na budynku garażowym (część wyższa):
 - zerwanie starego pokrycia z papy,
 - rozebranie obróbek blacharskich okapów, gzymsów, itp.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej,
 - wykonanie pokrycia dachu 2x papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS
4. Remont zewnętrznych schodów wejściowych do budynku Posterunku Policji:
 - demontaż balustrady stalowej,
 - wyburzenie betonowej konstrukcji schodów,
 - wykonanie nowej konstrukcji betonowej schodów (wykopy, deskowanie, zbrojenie, betonowanie),
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
 - obłożenie schodów płytkami gresowymi,
 - wykonanie i montaż balustrady schodowej – balustrada z kształtowników stalowych zamkniętych, zabezpieczona antykorozyjnie farbami poliestrowymi,
 - uzupełnienie betonowej płytki odbojowej.

Uwaga: szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

VI. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Papy termozgrzewalne:
 - a) papa wierzchniego krycia wg. PN/EN 13707:2012 - papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, na osnowie z włókniny poliestrowej o parametrach nie niższych niż:
 - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa): 250 g/m²
 - grubość: 5,2 mm ±5%
 - wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa
 - właściwości mechaniczne siła rozciągająca przy rozciąganiu paska szer. 50 mm wzdłuż/w poprzek: min 1000 / 800 N
 - wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek: min. 50/50 %
 - odporność na spływanie w podwyższonej temp.: ≥100°C
 - klasa reakcji na ogień: klasa E
 - b) papa podkładowa wg. PN/EN 13707:2012 - papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa z asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, na osnowie z tkaniny szklanej (do układania metodą zgrzewaną i za pomocą łączników mechanicznych), o parametrach nie niższych niż:
 - grubość: 3,8 mm ±5%
 - wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa
 - właściwości mechaniczne siła rozciągająca przy rozciąganiu paska szer. 50 mm, wzdłuż/w poprzek: min 1200 / 2500 N
 - wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek: min. 8/8 %
 - wytrzymałość na rozdzielanie (gwoździem) wzdłuż/w poprzek: min 150 / 150 N
 - giętkość w obniżonych temperaturach: ≤ -8°C/Ø30mm
 - odporność na spływanie w podwyższonej temp.: ≥80°C
 - c) roztwór gruntujący pod papy termozgrzewalne,
2. Kliny dachowe styropianowe, trójkątne 50x50 mm, laminowane papą - w wewn. krawędziach utworzonych przez połąć dachu i płaszczyzny pionowe ułożyć listwy kliny dachowe laminowane papą; mocowanie klinów do podłoża z papy podkładowej klejem bitumicznym przeznaczonym do mocowania płyt styropianowych

3. Listwy dociskowe z blachy aluminiowej, systemowe - do mocowania papy wierzchniego krycia na płaszczyznach pionowych tj, trzonach kominowych, ścianach attykowych, itp.;
4. Kit trwale plastyczny lub masa szpachlowa bitumiczna do uszczelnień listew dociskowych.
5. Blacha do obróbek blacharskich:
 - stal gr. 0,50 mm. ocynkowana, powlekana
 - powłoka poliestrowa gr. min. 25 μ .
6. Rynny i rury spustowe – kompletny system rynnowy stalowy $\Phi 150/100$ mm, ze stali ocynkowanej, powlekanej obustronnie poliuretanem.
7. Granulat izolacyjny do ocieplenia stropodachu:
 - granulat z wełny mineralnej,
 - współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,041$ [W/mK]
 - gęstość nasypowa: ≤ 45 kg/m³
 - klasyfikacja ogniowa: klasa A1, produkt niepalny
8. Płytki ceramiczne posadzkowe do obłożenia schodów wejściowych:
 - atypoślizgowość R11, pow. strukturalna np. gres Porcellanato Quarzite QZ 13,
 - nasiąkliwość po wypaleniu nie większa niż 0,5 %
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 35,0 MPa
 - ścieralność nie więcej niż 175 mm³
 - twardość dla płytek gres wg skali Mahsa 8
9. Zaprawa klejowa do płytek: wysokoelastyczna typ C2TES2,

VII. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

1. Wymagana jest wizja lokalna na obiekcie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Na potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Wymagane jest przedstawienie dokumentu, referencji potwierdzających że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, w dokumencie winny być wymienione roboty budowlane branż odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, wielkość obiektu oraz wartość robót.
4. Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca wykaże że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane (wykonawcze) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta musi posiadać wpis na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu budową.
5. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości i rękojmi wykonane roboty na okres nie mniej, niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim, winna być trwale spięta, a wszystkie jej załączniki ponumerowane i złożone ściśle wg spisu.
3. Oferta musi zawierać:
 - 1) formularz ofertowy,
 - 2) kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
 - 3) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VII ,
 - 4) kosztorys w wersji uproszczonej,
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której zaoferuje tylko jedną niepodlegającą negocjacji cenę.
5. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu opatrzonym:
 - 1) nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu i faksu Wykonawcy,
 - 2) napisem: **„Remont pokrycia dachowego, trzonów kominowych oraz schodów zewnętrznych budynku Posterunku Policji w Harasiukach”**, numer postępowania: 25/WliR/2016
6. Miejsce oraz termin składania ofert: Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów, budynek B, pokój nr 103 w terminie do dnia 10.10. 2016 r., do godz. 11:00.
7. Przez cenę oferty brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 poz. 915).
8. Cena oferty jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2014, poz. 121 ze zm.) i nie podlega zmianie w okresie realizacji i po jej zakończeniu z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
9. W formularzu ofertowym, w tabeli, należy podać liczbowo i słownie: cenę netto (wynikającą z kosztorysu ofertowego) oraz wartość brutto oferty (tj. cenę netto z tabeli formularza ofertowego powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT).
10. Podstawą do wyliczenia ceny oferty musi być uproszczony kosztorys ofertowy, przy czym poszczególne pozycje kosztorysowe należy przedstawić w cenach netto, a wartość podatku od towarów i usług uwzględnić przy obliczaniu wartości końcowej kosztorysu.
11. Kosztorysy ofertowe winny zawierać zestawienia materiałów oraz wykaz stawek i narzutów w kosztorysach wszystkich branż.
12. Wybrany w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy dodatkowy komplet kosztorysów ofertowych w wersji uproszczonej i w wersji szczegółowej.
13. Cena oferty ma obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia, w tym koszty, o których mowa w § 4 ust. 4 Istotnych postanowień umowy.

GLÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP w Rzeszowie
mgr inż. Tadeusz PASTERNAK

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP w RZESZOWIE
Beata GOLDA