

Rzeszów, dnia 30.08.2018 r.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

**„OPP ZACZERNIE – PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEWODNIKÓW
PSÓW SŁUŻBOWYCH WRAZ Z ZAPLECZEM”**

2. LOKALIZACJA i ADRES INWESTYCJI:



1) Nazwa i adres nieruchomości:

Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie – Oddział Prewencji Policji w Rzeszowie
Budynek Przewodników Psów Służbowych wraz z zapleczem w Zaczerniu 187, 36-062
Zaczernie, gmina Trzebownisko.

2) Stan prawny nieruchomości:

Budynek Przewodników Psów Służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie przy
ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów, usytuowany jest w kompleksie budynków Oddziału
Prewencji Policji w Rzeszowie z/s w Zaczerniu gmina Trzebownisko na nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Zaczernie, działka nr 3478 o pow. 7,4456 ha, zapisana w księdze wieczystej nr RZ1Z/00014156/5.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie na podstawie decyzji Starosty Rzeszowskiego GN.I.6844.1.5.2014 r. (zał. nr 5).

3) Parametry charakteryzujące nieruchomość:

- powierzchnia użytkowa budynku – 84,2 m²,
- wiata z kojcami dla psów F1 – 158,9 m²
- kubatura budynku – 476 m³
- kubatura wiaty F1 (8 kojców + magazyn ściółki i oporządzenia) – 444 m³
- wiata z kojcami dla psów F2 (6 kojców) poza ogrodzeniem budynku F i wiaty F1 – 158,9 m²
- wiata z kojcami dla psów F3 (5 kojców) – 100,0 m²
- wiata z kojcami dla psów F4 (4 kojce) – 48,0 m²

4) Ocena stanu technicznego obiektu:

Budynek **F** wybudowany w 1976 roku, składa się z części ogrzewanej przeznaczonej dla przewodników psów oraz wiaty F1 z ośmioma kojcami i budami dla psów. Budynek jest jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne dla przewodników, kuchnia przygotowania karmy dla psów, pomieszczenie gospodarcze i magazynowe.

Ściany budynku murowane, stropodach wentylowany kryty papą. Nad kojcami F1 dach kryty papą z płyt dachowych korytkowych na belkach i słupkach stalowych opartych na ścianach murowanych i w części na słupach żelbetowych. Budynek klasyfikuje się do klasy odporności D. W części ogrzewanej budynku występują ściany zewnętrzne gr. 38 cm z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej o współczynniku przenikania ciepła U_o około 1,0 W/m/mK. Stropodach wentylowany z płyt żelbetowych kanałowych ocieplony wełną mineralną gr. 6 cm. Budynek nie spełnia aktualnych wymagań i wymaga docieplenia.

Stan techniczny i sanitarny budynku zły – wymaga przebudowy i termomodernizacji. Budynek wyłączony jest z użytkowania za wyjątkiem kojców i bud dla psów.

Warunki techniczne oraz BHP uniemożliwiają doskonalenie sprawności użytkowej psów służbowych oraz ich utrzymanie.

Kojce F1 i F2 wymagają przebudowy i modernizacji w celu dostosowania ich do obowiązujących wymogów, natomiast kojce F3 i F4 nadają się tylko do rozbiórki.

Kojce F2 i F4 o konstrukcji stalowej szkieletowej. Dachy kryte blachą fałdowa. Podłogi na gruncie, chodniki oraz ścieki terenowe — betonowe. Od frontu kojce zamknięte kratami, stalowymi z drzwiami. W zespole F3 kojce zamknięte, od góry siatka stalowa.

Ściany wydzielające kojce:

- w zespole F2 — z prefabrykowanych desek żelbetowych między słupkami stalowymi oraz murowane z pustaków betonowych, nietynkowane;
- w zespole F3 — murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane;
- w zespole F4 — z blachy fałdowej ocynkowanej.

3. INFORMACJA O OBSADZIE ETATOWEJ I ILOŚCI ZWIERZĄT:

Obecnie w KMP w Rzeszowie pełni służbę pięciu przewodników psów oraz pięć psów służbowych. Dodatkowo w SPAP pełni służbę jeden przewodnik oraz jeden pies.

Z uwagi na wspomniany wyżej stan budynków i kojców, wszystkie psy służbowe utrzymywane są w miejscach zamieszkania przewodników.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) Informacja o planowanej obsadzie etatowej i wyposażeniu:

Docelowo w KMP Rzeszów w perspektywie 2 lat, planowane jest utworzenie Zespołu/Referatu Przewodników Psów Służbowych, liczącego 7-8 Przewodników z 10-cioma psami służbowymi. Zakłada się, że psy będą utrzymywane na przebudowanym i zmodernizowanym obiekcie w Zaczerniu.

Stąd planuje się pomieszczenia dla przewodników psów jak i wyposażenie wnętrza budynku dla 10 przewodników oraz kojce dla psów i budy dla min. 10 psów służbowych z możliwością dalszej rozbudowy. Planowana jest też modernizacja toru przeszkód do ćwiczeń i szkoleń.

2) Informacja o planowanych rozwiązaniach funkcjonalnych:

- termomodernizacja budynku F,
- w budynku F należy przewidzieć następujące pomieszczenia wraz z ich wyposażeniem:
 - Pokój przewodników wraz z aneksem socjalnym (szafki, zlew, mikrofalówka itp.),
 - Pokój narad z wyposażeniem w meble,
 - Szatnia brudna i czysta rozdzielona pomieszczeniem sanitarnym (prysznic, umywalka, ustęp, pralka automatyczna i suszarka do odzieży),
 - Magazyn dla karmy dla psów,
 - Magazynek podręczny,
 - Izolatka dla psów,
 - Pomieszczenie dla pielęgnacji psów (brodzik murowany),
- kojce dla psów F1 do przebudowy wraz z wykonaniem nowych bud dla psów,
- pomieszczenie gospodarcze należy ocieplić w celu usytuowania w nim węzła ciepłej

- i zimnej wody (przez cały rok dla utrzymania czystości kojców dla psów służbowych),
wykonanie nowego odwodnienia liniowego przy kojcach,
- kojce dla psów F1 do przebudowy wraz z wykonaniem nowych bud dla psów i wykonanie kosztem jednego z kojców pomieszczenia gospodarczego j.w.,
 - kojce dla psów F3 i F4 do rozbiórki.
 - w ich miejsce wykonanie 5 wybiegów dla psów osiatkowanych i zadaszonych na podłożu z trawy,
 - przygotowanie terenu, wycinka drzew i karczowanie, demontaż istniejącego toru przeszkód do ćwiczeń dla psów policyjnych, plantowanie terenu, zasianie trawy i montaż nowego toru,
 - wykonanie nowego odrodzenia pełnego z elementów prefabrykowanych o wys. min. 2,3 m,
 - miejsca parkingowe, chodniki, miejsce na śmieci i odpady biologiczne,
 - demontaż istniejących urządzeń do ćwiczeń sprawnościowych dla Policjantów i wykonanie nowego toru przeszkód.

3) Dokumentacja projektowo kosztorysowa winna zawierać następujące projekty:

- a) projekt architektoniczny,
- b) projekt konstrukcyjny,
- c) projekt wewnętrznej i zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- d) projekt wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej,
- e) projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z węzłem ciepłowniczym,
- f) projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- g) projekt wewnętrznych instalacji: teletechnicznej i okablowania strukturalnego, instalacji odgromowej.
- h) projekt dróg wewnętrznych, placów postojowych, projekt ukształtowania terenu,
- i) projekt ogrodzenia terenu,
- j) projekt zieleni i małej architektury,
- k) projekt placu ćwiczeń z przeszkodami dla psów służbowych,
- l) projekt placu ćwiczeń z przeszkodami dla Policjantów,
- ł) inne opracowania wynikające z uzgodnień, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, zrealizowania inwestycji, mapy do celów projektowych.

Wszelkie wymagania dotyczące kojców dla psów oraz bud dla psów udostępni Zamawiający. Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji po telefonicznym ustaleniu terminu. Numer do kontaktów podano w Zaproszeniu do złożenia oferty.

Uwaga:

Na kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty składać się będą:

- cena oferty - 60 pkt
- doświadczenie Oferenta - 40 pkt - należy przedłożyć dwa poświadczenia z opracowania podobnej dokumentacji, która została zrealizowana (zostały wykonane roboty budowlane na podstawie niniejszej dokumentacji) w ciągu ostatnich trzech lat).

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w RZESZOWIE
Kolbusz W.
mgr inż. Wojciech KOLBUSZ
30.08.2018 r.