

Projekt UMOWA NR/ WliR / 2018

zawarta w dniu 2018r. w Rzeszowie pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie,

35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 30,

NIP 813-02-69-288,

którą reprezentuje:

insp. Tadeusz Szymanek - Zastępca Komendanta Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” którego reprezentuje:

.....

§1

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie usług kominiarskich w obiektach pozostających w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie”

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie w obiektach pozostających w trwałym zarządzie KWP w Rzeszowie przez okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020 r., polegające na:

- 1) okresowym jednokrotnym w roku kalendarzowym przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej,
- 2) dwukrotnym okresowym przeglądzie przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej w obiektach wielkopowierzchniowych,
- 3) dwukrotnym okresowym w roku kalendarzowym przeglądzie i czyszczeniu przewodów spalinowych i dymowych w tych obiektach, po zakończeniu sezonu grzewczego i przed rozpoczęciem nowego sezonu grzewczego,
- 4) w pierwszym roku trwania umowy Wykonawca dokona w budynkach i obiektach wymienionych w zadaniach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 szczegółowej i ilościowej, w formie papierowej inwentaryzacji przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, spalinowych i dymowych z równoczesnym wyszczególnieniem istniejących podłączeń do tych przewodów. Wynagrodzenie za wykonanie tej inwentaryzacji będzie składową ogólną ceną jednostkową za wykonanie usług polegających na przeglądzie lub czyszczeniu przewodów kominowych w okresie trwania umowy,
- 5) sporządzeniu z tych przeglądów opinii i protokołów kominiarskich.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do umowy oraz formularze ofertowe z załączonymi wykazami obiektów do przeglądu, stanowiące łącznie załącznik Nr 2 do umowy, opracowane dla:

- 1) zadania Nr 1- Świadczenie usług kominiarskich na terenie jednostek Komendy Powiatowej Policji w Łańcucie, Komendy Miejskiej Policji w Rzeszowie, Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie,
 - 2) zadania Nr 2- Świadczenie usług kominiarskich na terenie jednostek Komendy Powiatowej Policji w Jaśle, Komendy Powiatowej Policji w Strzyżowie, Komendy Powiatowej Policji w Dębicy, Komendy Powiatowej Policji w Ropczycach,
 - 3) zadania Nr 3- Świadczenie usług kominiarskich na terenie jednostek Komendy Miejskiej Policji w Krośnie, Komendy Powiatowej Policji w Brzozowie, Komendy Powiatowej Policji w Lesku, Komendy Powiatowej Policji w Ustrzykach Dolnych, Komendy Powiatowej Policji w Sanoku,
 - 4) zadania Nr 4- Świadczenie usług kominiarskich na terenie jednostek Komendy Powiatowej Policji w Leżajsku, Komendy Powiatowej Policji w Przeworsku, Komendy Powiatowej Policji w Jarosławiu, Komendy Miejskiej Policji w Przemyślu, Komendy Powiatowej Policji w Lubaczowie,
 - 5) zadania Nr 5- Świadczenie usług kominiarskich na terenie jednostek Komendy Powiatowej Policji w Kolbuszowej, Komendy Powiatowej Policji w Mielcu, Komendy Powiatowej Policji w Nisku, Komendy Powiatowej Policji w Stalowej Woli, Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie zadania: Nr 1, Nr 2, Nr 3 , Nr 4 i Nr 5, na warunkach, które wskazano w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, oraz formularzach ofertowych.

§3

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. Wykonawca wykona usługę za pomocą wykwalifikowanego personelu. Kontrolę przewodów kominowych przeprowadza przynajmniej dwuosobowy zespół pod kierunkiem osoby uprawnionej, tj. czynnego zawodowo mistrza kominiarskiego
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podejmowania ustaleń w sprawie realizacji umowy jest Pan z Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Rzeszowie.
4. Z przeprowadzonych kontroli przewodów kominowych Wykonawca sporządza pisemny protokół, którego jeden egzemplarz zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem wykonania usługi (wg załączonego wzoru „Potwierdzenia wykonania usługi” stanowiącego załącznik Nr 3 do Umowy) przez Komendanta/ Kierownika jednostki, względnie upoważnionego pracownika, w przypadku mieszkań służbowych - lokatora.

5. O ujawnionych podczas czynności kominarskich usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego dołączając w uzasadnionych przypadkach szkic sytuacyjny.
6. Kontrola stanu obiektu winna zostać zakończona sprawdzeniem czy po wykonaniu usługi przewody kominowe funkcjonują prawidłowo.

§4

1. Przed przystąpieniem do wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin jej wykonania z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, z osobą zajmującą się administracją poszczególnych obiektów podległych danej Komendzie Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie, Komendzie Miejskiej lub Powiatowej Policji, jak również poinformować o konieczności wykonania zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami i zanieczyszczeniami jakie mogą powstać w trakcie kontroli lub czyszczenia przewodów kominowych w tym obiekcie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone osobom trzecim, powstałe w czasie wykonywania usługi lub na skutek nienależytego jej wykonywania.
3. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winy być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz zasad rzemiosła kominarskiego.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia polegającego na jednorazowym przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej oraz jednorazowym przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych spalinowych i dymowych w IV kw. 2018 r. wynosi:
 - 1) dla zadania Nr 1: złotych brutto słownie: zł,
 - 2) dla zadania Nr 2: złotych brutto słownie: zł,
 - 3) dla zadania Nr 3: złotych brutto słownie: zł,
 - 4) dla zadania Nr 4: złotych brutto słownie: zł,
 - 5) dla zadania Nr 5: złotych brutto słownie: zł,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia polegającego na jednorazowym przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej oraz dwukrotnym przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych spalinowych i dymowych w II kw. i IV kw 2019 r. wynosi:
 - 1) dla zadania Nr 1: złotych brutto słownie: zł,
 - 2) dla zadania Nr 2: złotych brutto słownie: zł,
 - 3) dla zadania Nr 3: złotych brutto słownie: zł,
 - 4) dla zadania Nr 4: złotych brutto słownie: zł,
 - 5) dla zadania Nr 5: złotych brutto słownie: zł,

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia polegającego na jednorazowym przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej oraz dwukrotnym przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych spalinowych i dymowych w II kw. i IV kw 2020 r. wynosi:

- 6) dla zadania Nr 1: złotych brutto słownie: zł,
- 7) dla zadania Nr 2: złotych brutto słownie: zł,
- 8) dla zadania Nr 3: złotych brutto słownie: zł,
- 9) dla zadania Nr 4: złotych brutto słownie: zł,
- 10) dla zadania Nr 5: złotych brutto słownie: zł,

4. Łączna wartość za wykonanie zamówienia polegającego na jednorazowym przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej oraz przewodów kominowych spalinowych i dymowych w IV kw 2018 r, jak również jednorazowym przeglądzie i czyszczeniu przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej i dwukrotnym przeglądzie wraz z czyszczeniem przewodów kominowych spalinowych i dymowych w roku kalendarzowym 2019 i 2020 dla zadań: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 wynosi: brutto słownie: złotych brutto.

§6

1. Cena jednostkowa za świadczenie usług (przegląd lub czyszczenie przewodu kominowego) podana w ofercie, będzie ceną niezmienną przez cały okres trwania umowy i będzie zawierać wszelkie elementy składowe wykonania zamówienia (w tym koszty dojazdu Wykonawcy).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT ze stawką VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Zmiana wynagrodzenia dotycząca stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy poprzez pisemny aneks.
3. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy możliwość rewaloryzacji cen jednostkowych usług w wysokości nie wyższej niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez GUS w okresie od dnia podpisania umowy, w przypadku wzrostu tych cen o co najmniej 10 % w okresie trwania umowy. Dopuszcza się rewaloryzację jeden raz w roku.
4. Rewaloryzacja cen usług kominiarskich będzie wprowadzona przez strony do umowy w formie aneksu.
5. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

§7

- 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie w stosunku do treści oferty, w przypadku zmian kluczowych specjalistów:
 - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby posiadającej kwalifikacje czynnie zawodowo mistrza w rzemiośle kominiarskim, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2

ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1267) w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kluczowego specjalisty,
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy.
- 2) Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Ilość obiektów, a co za tym idzie również podłączeń do przewodów kominowych wykazanych do przeglądu w zadaniach: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 o których mowa w §2 ust. 2 może ulegać zmianie w trakcie trwania umowy.
 3. W przypadku, gdyby w trakcie przeprowadzanej inwentaryzacji wynikły rozbieżności pomiędzy ilościami przewodów podanych w opracowanym dla każdego zadania „Wykazie przewodów kominowych spalinowych, dymowych, wentylacji grawitacyjnej” a stanem faktycznym po przeprowadzeniu inwentaryzacji, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie tych ilości. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dokonanie usług w zakresie zwiększonej ilości po cenach określonych w ofercie. Zmiany ilości nie mogą przekroczyć 20% ilości podanej w w/w „Wykazie...” stanowiącym zał. Nr 4 do Umowy
 4. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne :
 - 1) w wysokości 5% wartości umownej brutto, o której mowa w §5 ust. 4, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 5% wartości umownej brutto, o której mowa w §5 ust. 4, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada on sam.
2. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury
4. W przypadku odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zleci ją innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§9

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonywanie usług w okresie trwania umowy, przelewem z konta KWP w Rzeszowie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury w sposób następujący - w roku kalendarzowym dwukrotnie fakturami przejściowymi za wykonane w całości cyklicznie usługi w danym zadaniu, po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu

protokołów z przeglądu przewodów kominowych wraz z potwierdzeniami wykonania tej usługi.

2. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj.Dz.U. z 2018 r., poz. 105 z późn. zm.)
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje usług, wykonuje je z nienależytą starannością lub przerywa ich wykonanie bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Spory wynikłe z realizacji umowy pomiędzy stronami rozstrzygnie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:
1 egzemplarz dla Zamawiającego,
1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: