

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

**Komenda Wojewódzka Policji**  
ul. Dąbrowskiego 30 35-036 Rzeszów  
Wydział Inwestycji i Remontów  
tel ( 17) 858 2806 fax ( 17) 858 2885  
e-mail: [inwestycje@podkarpacka.policja.gov.pl](mailto:inwestycje@podkarpacka.policja.gov.pl)  
**NIP: 813-02-69-288**  
**REGON: 690316970**

### II. NAZWA ZADANIA - USŁUGI

**„Wykonanie usług kominiarskich w obiektach pozostających w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie”**

### III. TERMIN REALIZACJI USŁUGI

Termin realizacji: **od 01.11.2018 do 30.11.2020 r.**

### ZAKRES ROBÓT

1. Usługę kominiarską w pełnym zakresie należy wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr. 109 poz. 719 z 2010 r. Rozdział 7 oraz na podstawie art. 62 1. c Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994r z późniejszymi zmianami) Wykonawca wykona usługę za pomocą wykwalifikowanego personelu. Kontrolę i czyszczenie przewodów kominowych przeprowadza przynajmniej dwuosobowy zespół pod kierunkiem osoby uprawnionej, **tj. czynnie zawodowo mistrza kominiarskiego.**

**Kontroli i czyszczeniu podlegają wszystkie przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej, spalinowe i dymowe, we wszystkich obiektach wymienionych w zadaniach Nr. 1; Nr. 2; Nr. 3; Nr.4; Nr.5**

1) Czyszczenie i kontrolę przewodów kominowych należy wykonać z następującą częstotliwością:

- dymowe- w cyklu półrocznym ( 2 x w roku tj. w I kw. i IV kw. danego roku)
- spalinowe - w cyklu półrocznym ( 2 x w roku tj. w I kw. i IV kw. danego roku)
- wentylacji grawitacyjnej - w cyklu rocznym (1 x w roku tj. w IV kw. danego roku)

2) W niżej wymienionych obiektach wielkopowierzchniowych Komendy Wojewódzkie Policji w Rzeszowie, którymi są:

- budynek „A” i „B” KWP przy ul. Dąbrowskiego 30
- budynek magazynu głównego przy ul. Podkarpackiej 15 c w Rzeszowie
- budynek- Stacji Obsługi Samochodów w Zaczerniu k/ Rzeszowa

czyszczenie i kontrolę przewodów kominowych należy wykonać: **2 x w roku, to jest do 31 maja i do 30 listopada danego roku kalendarzowego.**

2. **W trakcie kontroli i sprawdzeniu połączeń przewodów kominowych należy wykonać następujący zakres prac:**

- sprawdzenie drożności przewodu kominowego,
- sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego - przy pomocy atestowanego urządzenia

pomiarowego (pomiar odnotować w protokole lub załączyć wydruk),

- sprawdzenie sprawności wentylacji nawiewno-wywiewnej (dotyczy to szczególnie prawidłowego nawiewu do pomieszczeń w których zamontowane są piece gazowe lub piece węglowe),
- sprawdzenie stanu technicznego kominów i czapek kominowych oraz ich zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem przez ptactwo,
- sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia włazów dachowych, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych) oraz ław kominiarskich,
- sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- sprawdzenie czy podłączenia do przewodów kominowych kotłów c.o. , pieców spalinowych, pieców węglowych i innych urządzeń wykonane są prawidłowo oraz czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach do przewodów kominowych. W przypadku stwierdzenia w/w samowolnych podłączeń - powiadomić Zamawiającego w protokole ze sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych,
- sprawdzenie prawidłowego podłączenia kratki i kanałów wentylacyjnych.

**4. W trakcie czyszczenia przewodów kominowych należy wykonać następujący zakres prac:**

- oczyścić prawidłowo przewód kominowy na całej jego długości użytkowej łącznie z nasadami i kanałami,
- wybrać i usunąć sadzę i ewentualne zanieczyszczenia z przewodów kominowych w tym gniazda ptasie i zanieczyszczenia przez nie naniesione,
- sprawdzić stan zagrożenia pożarowego przy połączeniach z przewodami kominowymi kotłów spalinowych i kotłów na paliwo stałe.

5. Po zakończeniu przeglądu należy sporządzić protokół określający ich stan techniczny. W razie stwierdzenia nieprawidłowości należy je wyszczególnić. Protokół musi być sporządzony odrębnie dla budynku lub obiektu i obejmować wszystkie znajdujące się tam lokale służbowe oraz odrębnie dla zamieszkałego mieszkania służbowego jeżeli w danym budynku lub obiekcie występuje. Protokół musi zawierać wyszczególnienie wszystkich istniejących urządzeń podłączonych do przewodów kominowych w danym pomieszczeniu.

Potwierdzenie wykonania usługi dokonuje administrator obiektu (Komendant lub Kierownik jednostki względnie upoważniony pracownik, a w przypadku mieszkań służbowych - lokator, na dokumencie sporządzonym wg wzoru pod nazwą: „usługi kominiarskie na zadaniu Nr .... w roku.....”; stanowiącym załącznik Nr 3 do Umowy Nr..... z dnia .....

## **V. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY USŁUGI**

1. O udzielenie zlecenia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy:
  - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności tj. posiadają kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim (art. 62 ust.6 pkt 1 Prawa budowlanego),
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny oraz pozostają czynnie zawodowo w rzemiośle kominiarskim, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - posiadają minimum trzy letni staż pracy w rzemiośle kominiarskim jako mistrz kominiarski.
2. Złożą do oferty następujące oświadczenia i dokumenty (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę):
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
3. Oferta musi zawierać:
  - 1) formularz ofertowy zał. Nr 1
  - 2) kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
  - 3) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale V pkt. 2
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której zaoferuje tylko jedną niepodlegającą negocjacji cenę.
5. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu opatrzonym:
  - 1) nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu i faksu Wykonawcy,

- 2) opatrzona napisem: „Wykonanie usług kominiarskich w obiektach pozostających w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie”
- 6) Miejsce oraz termin składania ofert: Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów budynek B, pokój Nr 103 w terminie do dnia **25.10.2018 r.**, **do godz: 10<sup>00</sup>.**
- 7) W formularzu ofertowym w tabeli należy podać liczbowo i słownie : cenę netto oraz cenę brutto oferty ( tj. cenę netto z tabeli formularza ofertowego powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT)

## X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia dołączone są formularze cenowe z wykazami budynków i obiektów pozostające w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie, zgrupowane w pięciu zadaniach ( okręgach) w których należy dokonać kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, sprawdzenia ich podłączeń oraz czyszczenia.
2. W wykazach tych wyszczególniono ogólną ilości podłączeń do przewodów kominowych kratki wentylacji grawitacyjnej oraz ilości jednostkowych podłączeń do przewodów kominowych spalinowych lub dymowych występującą w danym budynku lub obiekcie.

### Załączniki:

1. Formularz cenowy wraz z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla zadania Nr 1 wraz z wykazem obiektów w tym zadaniu w których należy przeprowadzić przegląd.
2. Formularz cenowy wraz z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla zadania Nr 2 wraz z wykazem obiektów w tym zadaniu w których należy przeprowadzić przegląd.
3. Formularz cenowy wraz z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla zadania Nr 3 wraz z wykazem obiektów w tym zadaniu w których należy przeprowadzić przegląd.
4. Formularz cenowy wraz z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla zadania Nr 4 wraz z wykazem obiektów w tym zadaniu w których należy przeprowadzić przegląd.
5. Formularz cenowy wraz z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla zadania Nr 5 wraz z wykazem obiektów w tym zadaniu w których należy przeprowadzić przegląd.

Sporządził:

